Info Zamówienia

Wydanie nr **28/10/2016** z dnia 28 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.14.2016 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer 1194/90 o pow. 0,0102 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/91 o pow. 0,0133 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/92 o pow. 0,0131 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/93 o pow. 0,0098 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/94 o pow. 0,0091 ha (Bi,AM3)

działka numer 1194/95 o pow. 0,0081 ha (Bi,AM3)

Przeprowadzone w dniach 23.06.2016 r. i 07.09.2016 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

OPISY PRZEDMIOTÓW SPRZEDAŻY:

Działka numer 1194/95 o pow. 0,0081 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 29,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/10. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/94 o pow. 0,0091 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 29,00 m²,

będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/10. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, w udziałach po 1/6 części każda

z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/93 o pow. 0,0098 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 29,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/10. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/92 o pow. 0,0131 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 52,50 m² oraz tarasem drewnianym, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/91 o pow. 0,0133 ha (Bi) o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 29,00 m², będącym własnością dzierżawcy

przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/10.Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/90 o pow. 0,0102 ha (Bi) o kształcie regularnym (zbliżonym do kwadratu), położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 35,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Docelowo przeznaczone zostały do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki zabudowane numer 1194/96 o pow. 0,0525 ha i 1194/88 o pow. 0,1355 ha oraz działka numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha w udziałach po 1/6 części każda z nich - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

działka numer 1194/95; cena gruntu – **5.250,00 złotych** (pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/94; cena gruntu – **5.850,00 złotych** (pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust.1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/93; cena gruntu – 6.150,00 złotych (sześć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/92;cena gruntu – 7.950,00 złotych (siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 112.600,00 złotych (sto dwanaście tysięcy sześćset 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 112.600,00 złotych (sto dwanaście tysięcy sześćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni

przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/91; cena gruntu – 8.050,00 złotych (osiem tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 62.000,00 złotych (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/90; cena gruntu – 6.450,00 złotych (sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 84.500,00 złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 84.500,00 złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 złotych) na

konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę:

dla działki numer 1194/90 – 700,00 złotych

dla działki numer 1194/91 – 850,00 złotych

dla działki numer 1194/92 – 800,00 złotych

dla działki numer 1194/93 – 650,00 złotych

dla działki numer 1194/94 – 600,00 złotych

dla działki numer 1194/95 – 550,00 złotych

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 09 grudnia 2016 r. Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 12 grudnia 2016 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości numer ….** (podać numer działki), **położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów’’.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nieruchomości, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.), tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 15 grudnia 2016 r. (czwartek), w sali posiedzeń numer 102, w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

o godz. $9.^{00}$ na działkę numer 1194/90

o godz. $9^{.30}$ na działkę numer 1194/91

o godz. $10.^{00}$ na działkę numer 1194/92

o godz. $10^{.30}$ na działkę numer 1194/93

o godz. $11^{.00}$ na działkę numer 1194/94

o godz. $11.^{30}$ na działkę numer 1194/95

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com