Info Zamówienia

Wydanie nr **27/02/2019** z dnia 27 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Nidzica, wynoszącego 19/20 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 84.500,00
Powierzchnia: 1882.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY

na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza rokowania na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Nidzica, wynoszącego 19/20 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako:

dzia?ka numer 7/1 o pow. 0,1882 ha, dla której S?d Rejonowy w Nidzicy IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze OL1N/00018795/0. Opis u?ytku: Bp. Nieruchomo?? po?o?ona na obrze?ach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Najbli?sze otoczenie stanowi zabudowa handlowo-us?ugowa, zabudowa gara?owa oraz istniej?ca i projektowana zabudowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomo?ci drog? o nawierzchni asfaltowej. Kszta?t dzia?ki regularny, zbli?ony do prostok?ta. Teren dzia?ki p?aski. Nieruchomo?? po?o?ona w zasi?gu oddzia?ywania infrastruktury technicznej, na dzia?ce znajduje si? z??cze kablowo-pomiarowe.

W obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwa?? nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4235) dzia?ka po?o?ona na obszarze oznaczonym symbolem:
C-194 KS o przeznaczeniu podstawowym pod parking samochodowy, z dopuszczeniem zabudowy gara?owej. Teren elementarny w cz??ci po?o?ony na obszarze szczególnego zagro?enia powodzi?.

Nieruchomo?? obj?ta jest decyzjami Starosty Nidzickiego o pozwoleniu na budow? z dnia 20 lutego 2017 r., numer: 23/2017 i 24/2017. Ka?da decyzja obejmuje budow? budynku gara?owego 10-stanowiskowego (jako jednego budynku wolnostoj?cego) wraz z infrastruktur?. Roboty budowlane musz? by? wykonywane zgodnie z pozwoleniem na budow?, projektem budowlanym wraz z za??cznikami, w tym decyzj? Dyrektora Regionalnego Zarz?du Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 sierpnia 2016 r., znak: TC-U-021-0335-003/2016. Ponadto budynek gara?owy obejmuj?cy boksy gara?owe od numeru 57 do 66 musi by? wykonywany wspólnie z w?a?cicielem 1/20 cz??ci w nieruchomo?ci oznaczonej numerem dzia?ki 7/1, obr?b 4 m. Nidzica, proporcjonalnie do posiadanych udzia?ów. Dokumentacja techniczna dotycz?ca planowanej inwestycji dost?pna jest do wgl?du w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urz?du Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pokój numer 18, w godzinach pracy Urz?du tj: 8^{00}-16^{00} (poniedzia?ek), 7^{30}-15^{30} (wtorek-pi?tek).

Na udziale wynosz?cym 19/20 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki numer 7/1 nie ma ustanowionych obci??e? i nie jest przedmiotem zobowi?za?.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 84 500,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.

Warunkiem z?o?enia zg?oszenia udzia?u w rokowaniach jest wniesienie **zaliczki w wysokości 14 000,00 zł** (czterna?cie tysi?cy z?otych 00/100) tytu?em zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia si? oferenta od zawarcia umowy, na rachunek Gminy Nidzica w PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454 z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 05 kwietnia 2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora rokowa?, ?e warunek wp?aty zaliczki nie zosta? spe?niony.

Cena ustalona w drodze rokowa? p?atna jednorazowo lub w ratach. W przypadku roz?o?enia ceny sprzeda?y na raty pozosta?a nale?no?? stanowi? b?dzie wierzytelno?? Gminy zabezpieczon? hipotek? i podlega? b?dzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Do ceny ustalonej w drodze rokowa? nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y w kwocie: **9 648,00 zł** (dziewi?? tysi?cy sze??set czterdzie?ci osiem z?otych 00/100).

I przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? ww. nieruchomo?ci odby? si? 27 listopada 2018 r. natomiast II przetarg 22 stycznia 2019 r.

Rokowania odb?d? si? w dniu 11 kwietnia 2019 roku o godz. 10^{00} w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pokój nr 18A.

Zg?oszenie udzia?u w rokowaniach powinno zawiera?:

1. imi?, nazwisko i adres albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2. dat? sporz?dzenia zg?oszenia;

3. o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?;

4. proponowan? cen? i sposób zap?aty;

5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowa?.

Do zg?oszenia nale?y do??czy? kopi? dowodu wp?aty zaliczki.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowa? b?d? ma??onkowie, zg?oszenie winno by? podpisane przez obojga ma??onków.

Pisemne zg?oszenie udzia?u w rokowaniach nale?y z?o?y? w zamkni?tej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie udziału wynoszącego 19/20 części w prawie własności działki nr 7/1 położonej w obrębie 4 m. Nidzica**” w siedzibie Urz?du

Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1, pokój nr 1 (Biuro Obs?ugi Klienta) najpó?niej do **dnia 05 kwietnia 2019 r.**

Osoba przyst?puj?ca do rokowa? powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw – pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do rokowa? przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika rokowań powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do udziału w rokowaniach. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku rokowa?, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, na zasadach i trybie okre?lonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba ?e zajd? przewidziane powo?an? ustaw? przes?anki wy??czaj?ce wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przed?o?enia wymaganego zezwolenia wp?acona zaliczka przepada,
a rokowania zostaj? uniewa?nione.

Wp?acon? zaliczk?:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania rokowa?,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora rokowa?,
3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy rokowa? nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia rokowa?.

Rokowania zostan? przeprowadzone zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 05 kwietnia 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com