Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2018** z dnia 5 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

SŁUPSK, ANNY ŁAJMING 6

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 1.749.000,00
Powierzchnia: 1423.00

Szczegóły

S?UPSK, ANNY ?AJMING 6

Województwo:	pomorskie
Typ powierzchni:	biurowo-usługowa
Powierzchnia:	1.423 m2
Forma prawna:	własność
Cena:	1.749.000 PLN netto

S?UPSK, ANNY ?AJMING 6

Przedmiotem sprzeda?y jest nieruchomo?? stanowi?ca dzia?k? gruntu o numerze ewidencyjnym 617/5 o powierzchni 368 m^2 zabudowan? budynkiem biurowo-us?ugowym o powierzchni ok. 1.423 m^2, po?o?ona w S?upsku przy ul. Anny ?ajming 6.

Dla nieruchomo?ci S?d Rejonowy w S?upsku, VII Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? Nr SL1S/00051847/0.

Budynek w zabudowie pierzejowej, wybudowany w latach 1922-1930. Jest podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje naziemne z poddaszem u?ytkowym, dwa wej?cia od frontu (od ul. Anny ?ajming) i wej?cie z ty?u budynku oraz dwa d?wigi: osobowy i towarowy.

Obiekt zrealizowany zosta? w technologii tradycyjnej, w uk?adzie pod?u?nych ?cian no?nych. Posiada stropy typu kleina na belkach stalowych wzmocnione poprzecznymi ?ebrami ?elbetowymi. Tynki wewn?trzne cementowo-wapienne. Posadzki i pod?ogi w pomieszczeniach piwnicznych s? betonowe, schody oraz sala g?ówna obs?ugi klientów pokryte s? gresem. W pozosta?ych pomieszczeniach biurowych po?o?ona jest wyk?adzina.

Znajduj? si? w nim instalacje: C.O., wodoci?gowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna.

W 1995 r. przeprowadzono modernizacj? budynku wraz ze zmian? podzia?u funkcjonalnego pomieszcze?. Wymieniono instalacje oraz wi??by dachowe.

Nieruchomo?? znajduje si? w samym centrum S?upska przy ul. Anny ?ajming 6, w otoczeniu budynków wzniesionych na prze?omie XIX i XX w. W pobli?u znajduje si? Ratusz Miejski, a tak?e placówki banków oraz siedziby administracji i placówki handlowe. Mieszcz? si? tam równie? punkty gastronomiczne.

Dogodny dost?p do nieruchomo?ci zapewniony jest prywatnymi ?rodkami transportu, p?atny parking publiczny przylega do nieruchomo?ci od strony wschodniej, a tak?e komunikacj? miejsk? – w odleg?o?ci ok 200 m przystanek Sienkiewicza obs?uguj?cy kilkana?cie linii autobusowych.

CENA WYWO?AWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 1.749.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Jacek St?pie?

jacek.stepien@pekao.com.pl

tel. 722-031-289

Kinga Brzezi?ska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com