Info Zamówienia

Wydanie nr **28/06/2024** z dnia 28 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku przy ul. Błękitnej 2 w Józefowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 650.000,00
Powierzchnia: 57.43

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa
O g ? a s z a
Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 10
usytuowanego w budynku przy ul. Błękitnej 2
w Józefowie k. Otwocka

Przedmiot sprzedaży:	**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku przy ul. Błękitnej 2 w Józefowie**
Księga wieczysta lokalu:	**WA1O/00062986/3**
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Nr obr?bu **– 41** Nr ewidencyjny dzia?ki **– 50/6** U?ytek **– B** Powierzchnia dzia?ki **– 2 970m. kw.** Wspó?w?a?ciciel: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mazowsze” w Otwocku w udziale 72800/145756 oraz osoby fizyczne w łącznym udziale 72956/145756**

Opis nieruchomo?ci:	Nieruchomość położona jest na terenie płaskim oraz suchym i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach. Teren jest ogrodzony i estetycznie zagospodarowany. Nieruchomość ma dostęp do gminnych dróg publicznych – ulic Błękitnej i Polnej. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do obiektów handlowo – usługowych, środków komunikacji i obiektów użyteczności publicznej. W odległości ok. 1 km. przy ul. Piłsudskiego usytuowana jest stacja Kolei Mazowieckiej PKP oraz SKM, a także przystanki ruchu kołowego drugiej strefy. Lokalne centrum usługowo – handlowe, gdzie znajdują się punkty usługowe i handlowe a także obiekty użyteczności publicznej w tym Miejski Ośrodek Kultury i przedszkole znajduje się w promieniu ok. 800m.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa przyjętego uchwała nr 263/VII/2020 z dnia 18.12.2020 r. dz. ew. nr 50/6 oznaczona jest symbolem MI + R – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonach w pełni zurbanizowanych z dopuszczeniem usług różnych bez przesadzania o ich profilu.
Opis lokalu	
Powierzchnia lokalu:	**57,43 m2**
Pomieszczenia lokalu:	**2 pokoje, kuchnia łazienka z WC, przedpokój**, **balkon**

Pomieszczenia przynależne do lokalu:	**1 piwnica o powierzchni 6,44m2 2 miejsca postojowe na terenie posesji**
Opis lokalu:	Pod?oga w kuchni wy?o?ona jest terakot? za? ?ciany glazur? ponadto w zabudowie meble. W przedpokoju na pod?odze po?o?ona jest terakota, w zabudowie szafy ubraniowe. W pokojach pod?ogi s? wy?o?one desk?. Lokal jest w do?? dobrym stanie technicznym (remontowany w 2000 roku), wymaga napraw ewentualnie remontu o charakterze konserwacyjnym, cz??ciowo wymagaj? wymiany elementy wyko?czenia.
Położenie lokalu:	**Pierwsza klatka, IV kondygnacja bez windy**
Cena wywo?awcza:	**650 000 zł** Uwaga!! ***Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.***
Wadium:	**50 000 zł**

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 roku o godzinie 1300 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, w Budynku B - w sali Rady Miasta Józefowa (wej?cie od ul. Parkowej)**.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 września 2024 r. ww. wadium.**

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:
Bank Spółdzielczy w Karczewie
69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 26 i 27 sierpnia 2024 r.
w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego czasu wizyty z pracownikiem Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (tel. 227790044, 227790021 lub e-mail: a.kobus@jozefow.pl)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27 grudnia 2023 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 16 maja 2024r., przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- przedsiębiorcy - przedkładają dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- małżonkowie - przedkładają dowody tożsamości. Uwaga!! Gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z małżonków, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający odpowiednie pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – przedkłada ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Nabywca nabywa nieruchomość w opisanym powyżej stanie prawnym i faktycznym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 - 00 - 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: www. jozefow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie www.jozefow.pl w zakładce „RODO”.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com