Info Zamówienia

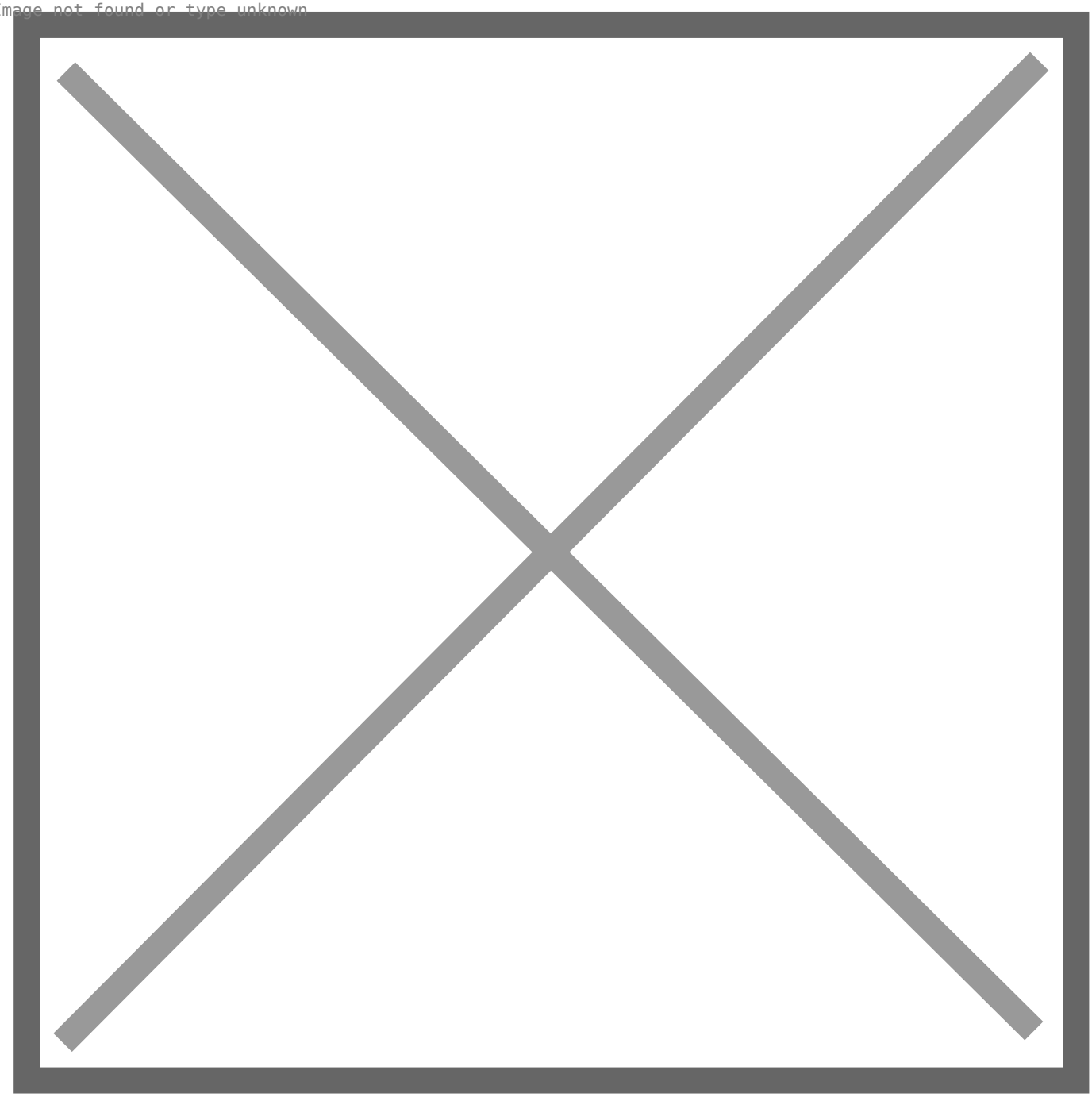
Wydanie nr **09/09/2024** z dnia 9 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Sprostowanie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

Image not found or type unknown



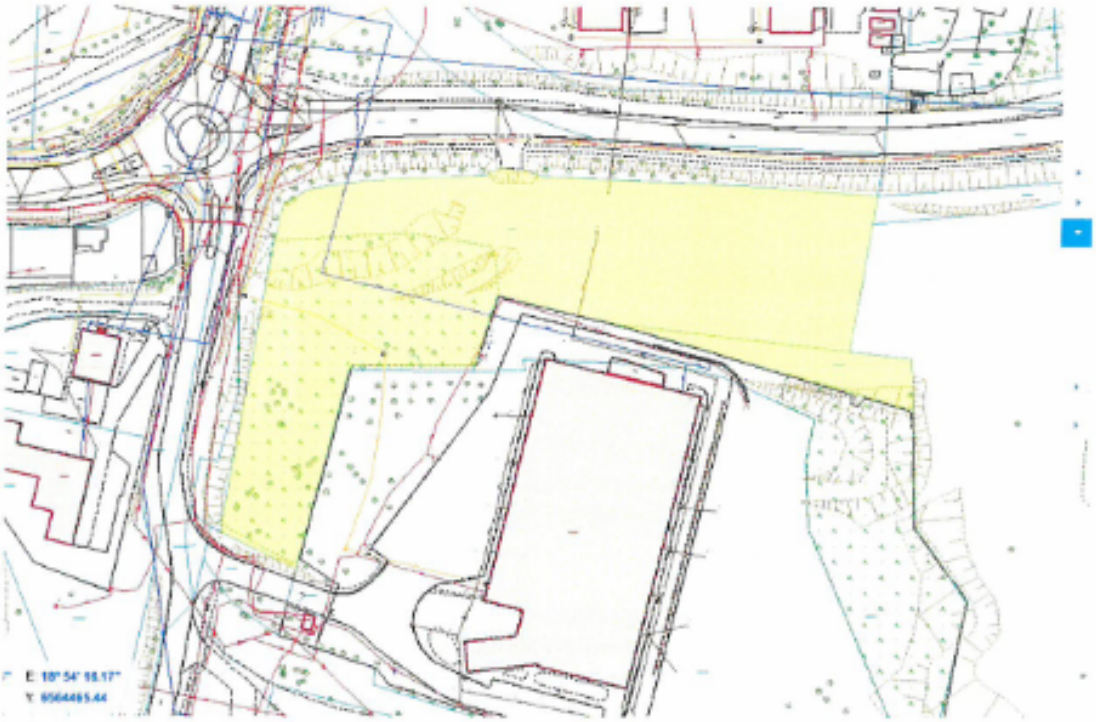
Wywieszono na tablicy urzędowej: 30.08.2024 r.
Zdjęto z tablicy urzędowej: 31.10.2024 r.

Świętochłowice, 29 sierpnia 2024 r.

GN.6840.5.2024.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 281/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Świętochłowicach przy ul. Zielonej i Ceramicznej

Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości:



stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, księga wieczysta KA1C/00012432/8, jednostka rejestrowa 255, obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

- 4617 o pow. 7288 m², użytek - Lz 5445 m², RIVb 1789 m², Tr 54 m², położona przy ul. Zielonej
- 593/111 o pow. 487 m², użytek - Lz 487 m², położona przy ul. Ceramicznej 1,

łącznie - 7775 m².

I. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest przy skrzyzowaniu ulicy Ceramicznej i ulicy Zielonej oraz Wojska Polskiego, w odległości ok. 2 km od centrum miasta, w odległości ok. 2,5 km od wjazdu na trasę DTŚ. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną, zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowo-produkcyjne, ogródki działkowe. Działki

Wywieszono na tablicy urzędowej: ..... r.
Zdjęto z tablicy urzędowej: ..... r.

posiadają dostęp do drogi publicznej. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 200 m.
Nieruchomość tworzy zwarty obszar o kształcie nieregularnym, wydłużonym. Działki są zadrzewione i zakrzewione. wzdłuż południowej granicy działki przebiega ogrodzenie. Przez działkę 4617 przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i sieć gazowa. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

II. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z zapisami Uchwały nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej działka nr:

- 593/111 oznaczona jest symbolem Z2.1 UP - tereny zabudowy i usług komercyjnych i produkcyjnych
- 4617 oznaczona jest symbolem Z2.1 UP - tereny zabudowy i usług komercyjnych i produkcyjnych oraz KDL 2 - tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej.

III. **Obciążenia nieruchomości:**

w dziale II księgi wieczystej KA1C/00012432/8 widnieje wpis:
Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4070 pasem o szerokości 5 metrów biegnącym od ul. Ceramicznej zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego - kolorem zielonym - na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki gruntu 4072 objętej księgą wieczystą KA1C/00044410/1.

IV. **Terminy, cena, wadium:**

1. I ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu **4 listopada 2024 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości **1.200.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście złotych 00/100).
3. Wadium w kwocie **120 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **25 października 2024 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2024/wadium do przetargu ul. Zielona/Ceramiczna".
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. **Warunki udziału w przetargu:**

1. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:

a) wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

b) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości",
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości",
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt".

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:
https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0

pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

d) w przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

VI. Dodatkowe informacje

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

GŁÓWNY SPECJALISTA
Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU
Grażyna Hantzel

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com