**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/10/2012** z dnia 5 października 2012 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż budynku biurowo usługowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.280.000,00
Powierzchnia: 1129.00

## Szczegóły

**Urząd Miasta Trzebinia**

**II przetarg ustny nieograniczony - na sprzedaż budynku biurowo usługowego**

Przedmiotem oferty jest nieruchomość o łącznej powierzchni 1032m2 zabudowana **budynkiem biurowo usługowym** pod nazwą „Inkubator" o **powierzchni użytkowej 1129,33 m2**, położona w miejscowości Trzebinia przy ul. Kościuszki nr 50, powiat chrzanowski, województwo małopolskie.

**Atrakcyjna lokalizacja**: Budynek jest położony przy drodze krajowej nr 79 Kraków – Katowice, która łączy centrum Trzebini z miejscowym dworcem PKP i węzłem komunikacji autobusowej. Znajduje się w niewielkiej odległości ok. 0,5 km od węzła autostrady A4 Kraków – Katowice. Jego dodatkowy atut stanowi bliskość międzynarodowych portów lotniczych: Balice - 30km, Pyrzowice - 62km. W wystawionym na sprzedaż budynku znajduje się 19 pomieszczeń biurowych, z czego 14 posiada aktualne umowy najmu.

**Lokalizacja:** Trzebinia ul. T. Kościuszki nr 50

**Miasto/Gmina:** TRZEBINIA/TRZEBINIA

**Powiat:** CHRZANOWSKI

**Województwo**: MAŁOPOLSKIE

**Powierzchnia użytkowa:** 1129,33 m2

**Termin przetargu:** 07 listopada 2012 r. o godz. 11:00

**Cena wywoławcza za nieruchomość:** 2.280.000,00 zł.

Wysokość wadium: 200.000,00 zł  wpłata w terminie takim aby w dniu 02 listopada 2012 r. wadium było widoczne na koncie Urzędu Miasta Trzebini

**Własność:** Gmina Trzebinia

Szczegółowe informacje na temat ogłoszonego przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Urzędu Miasta w Trzebini (ul. Narutowicza 10, II piętro, pokój nr 17, tel. 32 711-10-67).

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta Trzebini z dnia 30 sierpnia 2012r.**

**Burmistrz Miasta Trzebini**
**o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym o powierzchni użytkowej 1129,33m2, pod nazwą „INKUBATOR" położonej w Trzebini przy ul. Kościuszki nr 50, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Trzebinia, nr 742/14 o pow. 0.0555ha, objętej księgą wieczystą KR1C/00045770/7, nr

2311/2 o pow. 0.0477ha, objętej księgą wieczystą KR1C/00026077/0, zgodnie z którymi właścicielem nieruchomości jest Gmina Trzebinia. W przedmiotowym budynku znajduje się 19 pomieszczeń biurowych, w tym 14 pomieszczeń posiada aktualne umowy najmu. Wyżej wymieniona nieruchomość wolna jest od zobowiązań hipotecznych.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia, dla obszaru Śródmieście Centrum w Trzebini nieruchomość ta oznaczona jest symbolem MU3 - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

- budynek będący przedmiotem sprzedaży nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,

- termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 09.06.2012r.,

- pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony został dnia 22.08.2012r. ***cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.280.000,00zł,- (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt tysięcy zł, 00/100).***

- przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Trzebini, ul. Piłsudskiego 14a (Biuro Rady), w dniu 07 listopada 2012r. o godz. 11:00

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **200.000,00 zł,- (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100)** z dopiskiem przetarg „INKUBATOR”,

- wadium należy wpłacić w terminie takim aby w dniu 02 listopada 2012r., było widoczne na rachunek Urzędu Miasta Trzebini, na niżej podane konto:

**Bank Spółdzielczy Oddział w Trzebini**
**51 8444 0008 0000 0375 7018 0010**

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,

- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, natomiast w przypadku Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki,

- w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

- osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, w terminie nie później niż przed upływem trzech dni,

- wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności,

- wadium przepada na rzecz Gminy Trzebinia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej,- nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne, sądowe),

- Burmistrz Miasta Trzebini zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnej przyczyny,
- przedmiot przetargu może być udostępniony do oględzin w dni robocze od poniedziałku do piątku od 8:00 – 13:00, wtorek od 8:00-15:00, do dnia 07.11.2012r., po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu **(32) 711 10 07, 711 10 08**.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Narutowicza 10 w Trzebini - II piętro, pokój nr 17, tel. (32) 711 10 67.**

**URZĄD MIASTA W TRZEBINI**

ul. Piłsudskiego 14
32 - 540 Trzebinia

tel. 32 6121 227

LINK MAPA:

http://maps.google.pl/maps?hl=pl&biw=1192&bih=490&bav=on.2,or.r_gc.r_pw.r_qf.&wrapid=tlif134804447314910&q=trzebinia+ko%C5%9B
8&hq=&hnear=0x4716eefcddd78795:0x721f236da55b6a0b,Ko%C5%9Bciuszki+50,+Trzebinia&gl=pl&sa=X&ei=xIZZUOWHIMbptQbKy4CYAg&ved=0CB8

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |