Info Zamówienia

Wydanie nr **28/10/2017** z dnia 28 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.210.880,00
Powierzchnia: 21500.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Rytro działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXIX/197/2017 Rady Gminy Rytro z dnia 20 czerwca 2017 r.,

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Rytro położonej w obrębie Rytro, Gmina Rytro który odbędzie się dnia **29 grudnia 2017 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

prawo własności do działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **346/4** o powierzchni 2,15 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie księga wieczysta nr KW NS1M/00013649/3.

cena, wartość części nieruchomości: 1 210 880,00 zł (nie zawiera podatku VAT),

cena wywoławcza wynosi: 1 250 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),

VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,

wadium – 125 000,00 zł,

minimalne postąpienie – 12 500,00 zł.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W/w działka posiada nieregularne granice i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytro symbolami:

7 MP – tereny budownictwa pensjonatowego,

1a KDl – tereny komunikacji,

3 RZ – tereny trwałych użytków zielonych.

Przedmiotowa działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Jest położona na zboczu o nachyleniu południowo-wschodnim, zlokalizowana przy znanym szlaku turystycznym na Przehybę. Na powierzchnię działki oznaczonej numerem 346/4 składają się użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako PsV o powierzchni 2,13 ha i LsIV o powierzchni 0,02 ha. W sąsiedztwie tereny rekreacyjne – park linowy, a dalej tereny zabudowane obiektami hotelowymi, stacji narciarskiej. Teren przeznaczony do zbycia znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej – E, W.

3. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana część nieruchomości jest niezabudowana i wolna od długów i ciężarów.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9 ^{00} do 14 ^{00} lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Rytro w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem „*wadium przetarg dz. ewid. nr 346/4*”) najpóźniej do dnia 20 grudnia 2017 roku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

ü osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

ü podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczone pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytro w terminie do dnia
20 grudnia 2017 r. do godz. 14.00 z dopiskiem, „***przetarg dz. ewid. nr 346/4***”.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rytro, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytro może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytro zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rytro pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rytro.pl.

Wójt Gminy Rytro

Władysław Wnętrzak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com