Info Zamówienia

Wydanie nr **22/12/2017** z dnia 22 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę przemysłową i zakładów produkcyjnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 253.800,00
Powierzchnia: 17198.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn.zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę przemysłową i zakładów produkcyjnych, położonych w Olecku przy ul. Przemysłowej, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1C/00002276/0, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1) 3263 o powierzchni 1,7198 ha, cena wywoławcza netto 253 800,00 zł

2) 3264 o powierzchni 1,5181 ha, cena wywoławcza netto 224 100,00 zł

wadium do każdej z działek - 25 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty. W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości usytuowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenów Aktywności Gospodarczej „TAG" zatwierdzonym uchwałą Nr III/24/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 grudnia 2002r. - na obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 12PB, 13PB – tereny przemysłowe przeznaczone pod budowę zakładów produkcyjnych i 03KD – teren drogi dojazdowej. Do Terenów Aktywności Gospodarczej ma zastosowanie Uchwała Nr ORN.0007.25.2014 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko"(link do treści uchwały www.umolecko.bip.doc.pl/index.php?wiad=86770),

Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej miasta, przy drodze wojewódzkiej Nr 655 Olecko-Raczki-Suwałki – ul. Kościuszki, wyjazd z Olecka do Augustowa i Suwałk. Dojazd z ul. Przemysłowej do nieruchomości nr geod. 3263 drogą gminną wg mpzp 02KL, do nieruchomości nr geod. 3264 planowaną drogą gminną usytuowaną w granicach działek nr geod. 3265 i 1306. Na dzień ogłaszania przetargu drogi gminne o nawierzchni gruntowej. Na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 3264 ustanowiona zostanie służebność gruntowa nieodpłatnie, polegająca na prawie

przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geod. 3265, zapewniająca dostęp do drogi publicznej – ul. Przemysłowej. Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna), zlokalizowanych w ul. Przemysłowej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń nabywcy nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Na terenie nieruchomości nie były wykonywane aktualne badania geotechniczne. Nieruchomości posiadają zróżnicowane poziomy gruntu, z głęboką niecką w granicach działki nr geod. 3264. Teren wymaga niwelacji, jest zakrzaczony i zadrzewiony samosiewkami. W granicach nieruchomości mogą znajdować elementy budowli gospodarczych, do usunięcia własnym staraniem nabywców. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponoszą nabywcy.

Nabywcy zobowiązani będą do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w kwocie 1122,60 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 25 stycznia 2018 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633, 873070304).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 22 grudnia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com