Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2017** z dnia 7 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż działek budowlanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 38.048,00
Powierzchnia: 1539.00

Szczegóły

Wójt Gminy Uścimów ogłasza

nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż działek budowlanych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Uścimów położonych w miejscowości Krasne

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Uścimów KW nr LU1A/00045039/9, tworzące osiedle mieszkaniowe. W sąsiedztwie wydzielonych działek i po przeciwnej stronie drogi asfaltowej jest zabudowa zagrodowa i rekreacyjna. Teren jest płaski, dobry kształt szerokość około 31 m, działka nr 95/6 położona nieco powyżej poziomu drogi asfaltowej z bardzo małym spadkiem, dobry dojazd i warunki geotechniczne, natomiast działka nr 95/3 położona jest w nieznacznym zaniżeniu terenu. Działki zlokalizowane w odległości ok. 330 m. od jeziora Krasne i centrum miejscowości.

Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych: energia elektryczna i woda. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, nie są dzierżawione oraz nie ma ograniczeń w ich rozporządzaniu, nie są obciążone hipoteką. Działka nr 95/6 w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Uścimów położona jest częściowo na terenach zabudowy zagrodowej symbol planu 10RM8, w pozostałej części na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej z wykluczeniem usług symbol planu 10ML17, zaś działka nr 95/3 położona jest w całości na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej z wykluczeniem usług symbol planu 10ML17. (Załączona mapka z lokalizacją zał. Nr 1). Przedmiotem przetargu są działki oznaczone numerami:

- **nr działki 95/3 o pow. 1 539 m^2** wraz z udz.$^1/_5$ w drodze 95/4 - **cena wywoławcza 38 048,40 zł (netto), wadium wynosi 4 000 zł;**
- **nr działki 95/6 o pow. 1 500 m^2** wraz z udz.$^1/_5$ w drodze 95/4 - **cena wywoławcza 40 597,40 zł (netto) wadium wynosi 4 500 zł.**

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 kwietnia 2017 r. o godz. 10.^{00} sala konferencyjna I piętro w budynku Urzędu Gminy w Starym Uścimowie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium nie później niż do dnia 04 kwietnia 2017 roku na rachunek bankowy nr **72 8693 0006 2003 2000 0332 0001** prowadzonym przez **Bank Spółdzielczy Łęczna Oddział Uścimów.** Za termin wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy. Przystępujący do przetargu uczestnik winien okazać dokument wpłaty wadium, dowód osobisty lub pełnomocnictwo w imieniu kogo występuje. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą wartość nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi nabywcy nieruchomości i zostanie zaliczone jako kwota brutto na poczet ceny zakupu. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Szczegółowych informacji o sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Uścimów pokój nr 4 lub nr tel. (81)85-23-036, na stronie internetowej Gminy Uścimów http://www.uscimow.org.pl **oraz w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Gminy Uścimów pod adresem: http://uguscimow.bip.lubelskie.pl.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com