Info Zamówienia

Wydanie nr **04/07/2017** z dnia 4 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż działek gruntu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 91.620,00
Powierzchnia: 1026.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntu

z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej 1	Oznaczenie ewidencyjne 2	Cena netto gruntu do I przetargu w zł 3	Wysokość wadium 4
miasto Starachowice ul. Stanisława Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/22 i 1398/3** obręb 0003 **o łącznej powierzchni 0,1026 ha**	**91 620,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**9 200,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych

miasto Starachowice ul. Stanisława Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/4** obręb 0003 **o powierzchni 0,0689 ha**	**61 530,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Działki gruntu objęte wykazem znajdują się w miejscu obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w obrębie ulic: Łączna, Pastwiska, Smugowa i Stanisława Moniuszki na obszarze Miasta Starachowice **E6 - Pastwiska**, przyjętego Uchwałą Nr XVI/14/2010 Rady Miejskiej|w Starachowicach z dnia 29 grudnia 2010 r. (Dz. Urzęd. Woj. Święt. nr 35 z dnia 10.02.2011 r. i Nr 87 z 07.04.2011 r. i stał się obowiązujący z dniem 13.03.2011 r. w zakresie określonym treścią tej uchwały oraz uchwały zmieniającej NR III/21/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25.03.2011 r.

Wg planu przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym **6MNi – przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Najbliższe otoczenie to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź przeznaczonymi dla takiej zabudowy. W odległości około 500 m znajdują się tereny rekreacyjne ze zbiornikiem wodnym i tereny leśne. W mniejszej odległości jest też szkoła podstawowa i kilka punktów handlowych z podstawowymi artykułami.

Działki objęte wykazem mają kształt prostokąta. Ich teren ma nachylenie ok. 9% w kierunku południowym. Posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Smugowa poprzez publiczny ciąg pieszo jezdny (przebiegający m.in. pomiędzy działkami **nr 1398/20 i 1398/22**) oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KDL** , oraz od gminnej drogi publicznej ul. Moniuszki poprzez publiczny ciąg pieszy o symbolu **4KP** (od ul. Smugowej utwardzony kruszywem).

Działki mają dostęp do sieci uzbrojenia w zakresie energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej (których przebieg obrazuję rycina poniżej z lewej strony).

W odległości około 10 m od zachodniej granicy działki **nr 1398/22** przebiega linia niskiego napięcia ograniczająca warunki zabudowy.

Wobec powyższego nabywca działki może być zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właścicieli sieci, zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).

Położenie działek na terenie Starachowic poprzez zaznaczenie krzyżykiem

Położenie i kształt działek, przebieg uzbrojenia na rysunku z podkładem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informacje o działkach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

1. **Pierwszy przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 dnia 10.08.2017 r., o godz. 10.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości ustalonej w tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **04.08.2017 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice -
nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013 Getin Noble Bank S. A.

Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Wpłata najwyższego wadium uprawnia również do licytacji jednej z dwóch nieruchomości objętych ogłoszeniem. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji obydwu nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,

- w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza działki gruntu. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami).

5. **Przedmiotowe działki gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **16.06.2017 r.**

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca działki gruntu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto działki gruntu do dnia zawarcia umowy, Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com