

## sprzedaż działki niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 35.000,00

Powierzchnia: 533.00

### Szczegóły

Czechowice-Dziedzice 26.11.2013r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

#### **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Rolnej.

**Działka oznaczona numerem:**

**Cena wywoławcza :**

**Wadium :**

**3120/5 o powierzchni 0,0533 ha**

**35.000,00 zł**

**7.000,00 zł**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00067398/0 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział  
której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

V Ksiąg Wieczystych, w

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującego tereny położone w sąsiedztwie ulic: Junackiej i Komorowickiej – (PLAN 4), uchwalonego Uchwałą Nr XVII/168/03 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 9.12.2003r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowej i drobnej wytwórczości, i przeznacza się ją do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się dnia 10.01.2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad nr 003 ( przyziemie ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w/w wadium do dnia 03.01.2014r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice Bank PKO Bielsko-Biała O/Cz.-Dz. Nr 9410201390000660200250571.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia

podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w czwartek w godz. od 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, w piątek w godz. od 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.. 651 ze zm. ).

C.K.

Data startu publikacji: 26.11.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com