Info Zamówienia

Wydanie nr **03/04/2017** z dnia 3 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż działki niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie ewidencyjnym Biskupice Gmina Biały Bór miejscowość Linowo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 142.000,00
Powierzchnia: 7266.00

Szczegóły

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Nr 2/2017 Burmistrza Białego Boru z dnia 9 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w **obrębie ewidencyjnym Biskupice Gmina Biały Bór miejscowość Linowo, opisanej w księdze wieczystej Nr KO1I/00019244/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonych:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomo-ści w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetar-gu

1.	**427/2** **obręb Biskupice** **m. Linowo**	**0,7266**	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Biały Bór działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową z usługami i użytki zielone. Na działce znajdują się zabudowania które ze względu na swój stan techniczny kwalifikują się do wyburzenia. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media (woda, energia elektryczna) niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd drogą gruntową Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, w którym gromadzone są ścieki z sąsiedniej nieruchomości	**142.000,00**	**14.200,00**	**1.420,00**	**10.00**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferenycjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 w dniu 5 maja 2017 r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne oraz poprzez grunty Skarbu Państwa będące w zarządzie Nadleśnictwa Miastko. Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 14.200 zł do dnia 28 kwietnia 2017 roku,** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Wadium na sprzedaż działki nr 427/2”.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie

- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotycząca nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 27.02.2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

Zapraszam do udziału w przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com