Info Zamówienia

Wydanie nr **23/08/2021** z dnia 23 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż działki zabudowanej przy ul. Pocztowej 5a w Dzierżoniowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 199.000,00
Powierzchnia: 97.00

Szczegóły

Ogłoszenie nr 20/PN/2021

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 829/2 obręb Centrum, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Dzierżoniowie przy ul.

Pocztowej 5a, kw SW1D/00016234/6.

Sprzedaż działki łączy się z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 9,78 % w działce gruntu oznaczonej nr 340/9 obręb Centrum, kw SW1D 00051194/0.

Nr ewidencyjny działki: **829/2 obręb Centrum**

Powierzchnia działki: **97 m2**

Powierzchnia użytkowa budynku: **136,44 m2**

Cena wywoławcza: **199 000,00 zł.**

Termin przetargu – **29.09.2021 r., godz. 11:00**

Miejsce przetargu - **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)**

Wadium - **19 900,00 zł** - należy wpłacić na konto Urzędu Miasta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, **do dnia 24.09.2021 r.**

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie

w ciągu 30-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oferent przed przetargiem winien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem

i zagospodarowaniem nieruchomości oraz jej uzbrojeniem. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalno-użytkowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 136,44 m^2, na którą składa się część mieszkalna na drugiej kondygnacji oraz 3 garaże zlokalizowane w przyziemiu. Sprzedawana nieruchomość znajduje się w strefie ”B” ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz

z 2021 r. poz. 11 i 234).

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg.

Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LXV/385/10 z dnia 25.10.2010 r.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej

w terminie 30-stu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta. Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta, pokój 35, tel. 74 6450874, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 18 sierpnia 2021

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com