Info Zamówienia

Wydanie nr **29/06/2017** z dnia 29 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Kamieniu Pomorskim

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 93.000,00
Powierzchnia: 50.85

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych

w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Podstawa prawna: art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 50,85m², zlokalizowany w budynku przy ul. Nowoprojektowanej 1 w Kamieniu Pomorskim obręb 5, działka nr 68/3 składa się z :

pokoju pow. 7,70m²

pokoju o pow. 16,16m²

pokoju o pow. 8,70m²

łazienki z wc o pow. 2,76m²

kuchni o pow. 11,92m²

przedpokoju o pow. 3,61m²

Ściany wewnętrzne otynkowane. Łazienka bez otworów okiennych, podłoga terakota, ściany glazura.

Podłogi – pokoje parkiet, kuchnia terakota i parkiet. Stolarka okienna PCV.

Drzwi wewnętrzne płytowe.

Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, gazową (piec gazowy), wodno-kanalizacyjną.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 2073/1000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 68/3.

2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 48,90m² zlokalizowany w budynku przy ul. Nowoprojektowanej 1 w Kamieniu Pomorskim obręb 5, działka nr 68/3 składa się z :

pokoju pow. 33,95m²

pokoju o pow. 8,85m²

łazienki z wc o pow. 2,60m²

kuchni o pow. 3,50m²

Ściany wewnętrzne otynkowane. Łazienka z otworem okiennym, podłoga terakota, ściany glazura.

Podłogi – pokoje panele, kuchnia terakota.

Stolarka okienna drewniana do wymiany.

Drzwi wewnętrzne płytowe.

Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Do lokalu podłączona jest sieć gazowa.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 1994/1000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 68/3.

3. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 47,91m² zlokalizowany w budynku przy ul. Nowoprojektowanej 1 w Kamieniu Pomorskim obręb 5, działka nr 68/3 składa się z :

pokoju z aneksem kuchennym pow. 29,06m²

pokoju o pow. 6,24m²

pokoju o pow. 5,81m²

łazienki z wc o pow. 6,80m²

Ściany wewnętrzne otynkowane, Łazienka bez otworów okiennych, ściany glazura, podłoga terakota;

Stolarka okienna PCV,

Podłogi – pokoje parkiet, aneks kuchenny terakota.

Drzwi wewnętrzne płytowe.

Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, gazową (piec gazowy), wodno-kanalizacyjną.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 1954/1000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 68/3.

II. CENA WYWOŁAWCZA:

lokal nr 1 - 93.000,00 ZŁ BRUTTO

lokal nr 2 -81.000,00 ZŁ BRUTTO

lokal nr 3 -88.000,00 ZŁ BRUTTO

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości :

za lokal nr 1 - 5.000,00 zł

za lokal nr 2 – 4.500,00 zł

za lokal nr 3 – 4.800,00 zł

w terminie do dnia **31 lipca 2017 roku (**włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

Przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b (sala konferencyjna) w terminie **4 sierpnia 2017 roku** o godzinie :

lokal nr 1 – 9:00

lokal nr 2 - 9:45

lokal nr 3 - 10:30

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego w tym: opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Dnia 12 maja 2017 roku odbył się pierwsze przetargi ustne, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com