Info Zamówienia

Wydanie nr **16/10/2024** z dnia 16 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 71 w Stroniu Śląskim.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 145.000,00
Powierzchnia: 41.80

Szczegóły

Ogłoszenie nr 57/PN/2024

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. użytkowej 41,80 m^2, położonego na I piętrze budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 71

w Stroniu Śląskim, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 554/14 o pow. 947 m^2, obręb Stronie Śląskie, kw SW1K/00061664/6.

Nr	Pow. lokalu [m2]	Wartość lokalu [zł]	Udział [%]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
12	41,80	138 090,00	5,12	6 910,00	145 000,00	14 500,00

Termin przetargu: 27.11.2024 r., godz. 10:00.

Miejsce przetargu: sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro).

Wadium 14 500,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, Rynek 1, nr konta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, do dnia 22.11.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.

Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, a także z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi wspólnoty mieszkaniowej.

Na podstawie zapisów art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy

o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2024 r., poz. 654) Gminie Stronie Śląskie przysługuje prawo do pierwokupu lokalu mieszkalnego oferowanego w niniejszym ogłoszeniu.

Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6450874.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budynek znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa.

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej

w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, pokój 35, tel. 74 6450874 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzoniow.pl).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrz
Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 14 października 2024

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com