Info Zamówienia

Wydanie nr **09/05/2024** z dnia 9 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1a w budynku przy ul. Przedmieście 2 w Dzierżoniowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 75.000,00
Powierzchnia: 20.96

Szczegóły

Ogłoszenie nr 18/PN/2024

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1a o pow. użytkowej 20,96 m^2, położonego na parterze budynku przy ul. Przedmieście 2

w Dzierżoniowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 253/5 o pow. 114 m^2, obręb Centrum, kw 17963/2.

Nr	Pow. lokalu [m2]	Wartość lokalu [zł]	Udział [%]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1a	20,96	72 506,00	13,10	2 494,00	75 000,00	7 500,00

Termin przetargu: 19.06.2024 r., godz. 11:30.

Miejsce przetargu: sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro).

Wadium 7 500,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, Rynek 1, nr konta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, do dnia 14.06.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.

Dla nieruchomości Przedmieście 2 zostały wydane Decyzje Nr 272/2021 oraz 289/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, nakazujące wspólnocie mieszkaniowej wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ław i ścian fundamentowych budynku, a także usunięcie wilgoci w lokalu mieszkalnym nr 1a, oferowanym w niniejszym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje na ten temat dostępne są pod numerem tel. 74 6464609 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.).

Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, a także z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6464607 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.).

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta, stanowisko nr E, lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa.

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej

w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, pokój 35, tel. 74 6450874 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzoniow.pl).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 8 maja 2024

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com