Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2017** z dnia 24 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Cukrowej 14 w Szczecinie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 120.000,00
Powierzchnia: 97.12

Szczegóły

Przetarg w dniu 19 maja 2017 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Cukrowej 14 w Szczecinie

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27., poz.177 ze zm.) ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż po obniżonej cenie

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 97,12 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnym o powierzchni użytkowej 18,76 m^2, mieszczącego się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posadowionym przy ul. Cukrowej 14 w Szczecinie, wraz z udziałem w wysokości 417/1000 części we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1/1 o obszarze 1236,00 m^2 obręb 2163 Pogodno, gmina Miasto Szczecin, powiat Szczeciński, województwo Zachodniopomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1S/00217813/8. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin w/w nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji – teren lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2, usługi, park technologiczny, centrum logistyczne.

Cena wywoławcza wyżej opisanej nieruchomości wynosi 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) netto przy czym do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 1200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100).

Licytacja odbędzie się dnia 19 maja 2017 r. godz. 13:00 w Oddziale Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w Toruniu – Oddział „Cukrownia Kluczewo" w Stargardzie przy ul. Broniewskiego 23, w sali konferencyjnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **w terminie do 18.05.2017 r. wadium** na rachunek bankowy: Krajowa Spółka Cukrowa S.A. Oddział Cukrownia Kluczewo w Stargardzie Bank PEKAO S.A. I/O Stargard, nr 69 1240 3901 1111 0000 4224 8024, **z dopiskiem wadium: „lokal mieszkalny nr 2, ul. Cukrowa 14 w Szczecinie".**

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 roku, Nr 27, poz. 177 z późn. zm.).

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- osoby fizyczne - dowód osobisty,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarcza dodatkowo aktualny wydruk z Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Krajowego Rejestru Sądowego lub odpis z Rejestru,
- decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
- w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Ponadto osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomość, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym i nabywa nieruchomość na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty podpisania aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości na piśmie, albo umowę o rozdzielności majątkowej w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 j.t.).

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji.

Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udziela pracownik Oddziału „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie, ul. Broniewskiego 23, pokój nr 16, tel. (091) 576 33 09. Przedmiot przetargu można obejrzeć do dnia poprzedzającego przetarg w dni powszednie w godz. od $10^{.00}$ do $14^{.00}$, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem O/Cukrownia Kluczewo w Stargardzie.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji.

Dodatkowo Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

WIĘCEJ OGŁOSZEŃ: https://bip.minrol.gov.pl/Spolki-z-udzialem-Skarbu-Panstwa

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com