Info Zamówienia

Wydanie nr **25/08/2016** z dnia 25 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Ostrowite, woj. kujawsko – pomorskie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 32.000,00
Powierzchnia: 35.60

Szczegóły

Przetarg w dniu 21 września 2016 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Ostrowite, woj. kujawsko – pomorskie

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27., poz.177 ze. zm.), ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 35,60 m^2, znajdującego się w miejscowości Ostrowite w budynku mieszkalnym Ostrowite 175, posadowionym na działce o nr ewidencyjnym 75/12 o pow. 0,1794 ha, obręb 0010 – Ostrowite, położonej w miejscowości Ostrowite, gmina Brzuze, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 12,45 m² oraz udziałem wynoszącym 4805/71680 w częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 75/12, dla którego w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr WL1Y/00028076/1. Cena wywoławcza sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego wynosi 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 1% ceny wywoławczej, tj. 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych).

Licytacja odbędzie się w dniu 21 września 2016 r. o godz. 11.$\underline{00}$ w Miejscu prowadzenia działalności Janikowo, ul Topolowa 1, 88-160 Janikowo – Biuro główne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy w banku BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Regionalny w Toruniu **o numerze 98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem „wadium – Ostrowite lokal mieszkalny” **w terminie do 19 września 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji. Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

1) osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego

2) pozostali oferenci - aktualny wypis z właściwego rejestru przedsiębiorstw lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji podmiotów gospodarczych (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie zgodę drugiego małżonka na zakup

nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.).

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nabytej w wyniku licytacji następuje z chwilą podpisania aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego.

Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udziela Pan Wiesław Zięba tel. 661 666 047. Przedmiot przetargu można obejrzeć w miejscowości Ostrowite, w dniach 7 i 14 września w godz. od $10.\underline{00}$ do $13.\underline{00}$ po uprzednim uzgodnieniu terminu z niżej wskazaną osobą.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. w Toruniu zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyn z zastrzeżeniem, iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji.

Dodatkowo Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.