**Info Zamówienia**

Wydanie nr **21/03/2017** z dnia 21 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Sprzedaż lokalu użytkowego nr B1 w budynku przy ul. Rzeźniczej 2 w Dzierżoniowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 315.000,00
Powierzchnia: 235.59

**Szczegóły**

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr B1 położonego na parterze budynku przy ul. Rzeźniczej 2 w Dzierżoniowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki gruntu nr 136 o pow. 1231 $m^2$, obręb Centrum, KW 11453/2.

| Nr lok. | Pow. lokalu [$m^2$] | Wartość lokalu [zł] | Udział [%] | Wartość (netto) udziału w gruncie [zł] | Wartość (netto) I opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu (25%) [zł] | Cena wywoławcza lokalu [zł] | Wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B1 | 235,59 | 307 248,00 | 5,81 | 7 752,00 | 1 938,00 | 315 000,00 | 31 000,00 |

TERMIN PRZETARGU: **10.05.2017 r. o godz. 12:00.**

MIEJSCE PRZETARGU: **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro).**

WADIUM: **31 000,00 - należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Rynek 1, nr konta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, do dnia 05.05.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.**

- Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% wartości gruntu i jest ona wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok (art. 71 ust.1, pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. z późn. zm.) w kasie Urzędu Miasta w Dzierżoniowie lub przelewem na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie. Do I opłaty i opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

- Zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy – wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

- Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, a także z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi wspólnoty mieszkaniowej.

- Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6464602 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.).

- Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie o funkcji mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

- Obecnie organizowany jest kolejny przetarg. Poprzednie odbyły się w dniach 05.10.2016 r., 30.11.2016 r. oraz 22.02.2017 r.

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta, stanowisko nr E, lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej  Dzierżoniów.

- Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji Urzędu Miasta, pokój 32, tel. 074 645 08 74 i Biurze Obsługi Klienta, stanowisko E oraz dodatkowo w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzoniow.pl).

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Andrzej Bolisęga

Zastępca Burmistrza

Dzierżoniów, 20 marca 2017

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com