Info Zamówienia

Wydanie nr **15/12/2023** z dnia 15 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 w budynku przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie wraz ze sprzedażą udziałów w prawie u.w. w 10 działkach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 2.500.000,00
Powierzchnia: 1882.00

Szczegóły

Ogłoszenie nr 48/PN/2023

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5, o pow. użytkowej 1882,00 m2, położonego na II piętrze budynku przy ul. Świdnickiej

38 w Dzierżoniowie, kw lokalowa SW1D/00030716/3 wraz ze sprzedażą udziału w wys. 25,00 %, co odpowiada 707,50 m2, w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 55/2 o pow. 2830 m2, obręb Centrum, kw SW1D/00026673/8. Dodatkowo sprzedaży podlegają udziały procentowe

w użytkowaniu wieczystym sąsiednich 9 działek w obrębie Centrum, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [m2]	Udział procentowy prawa u.w. gruntu [%]	Wartość udziału w prawie u.w. gruntu [zł]	Numer księgi wieczystej
1.	55/48	296	17,61	8 920,00	SW1D/00040689/7
2.	55/49	168	17,61	5 070,00	SW1D/00040690/7
3.	55/52	810	21,60	29 960,00	SW1D/00040692/1
4.	55/54	3 567	20,34	124 220,00	SW1D/00040685/9
5.	55/55	975	17,61	29 400,00	SW1D/00040693/8
6.	55/57	2 926	26,49	132 710,00	SW1D/00040694/5
7.	55/58	296	3,21	1 630,00	SW1D/00040689/7
8.	55/88	828	17,61	24 970,00	SW1D/00040691/4
9.	55/90	140	3,21	770,00	SW1D/00040796/0

Cena wywoławcza: **2 500 000,00 zł netto**

Termin przetargu: **28.02.2024 r., godz. 11:15**

Miejsce przetargu: **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)**

Wadium: **250 000,00 zł** - należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Rynek 1, nr konta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, **do dnia 23.02.2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej

w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa http://bip.um.dzierzoniow.pl.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (Dz.U.2017.2278).

Dla działek nr ewid.: 55/2, 55/54, 55/55, obręb Centrum obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/251/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 49, poz. 1089), zmieniona uchwałą nr XLIX/301/09 z dnia 29 października 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 216, poz. 4135). Działki nr ewid. 55/2 oraz 55/54 znajdują się na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej (B3 U), natomiast

działka nr ewid. 55/55 obręb Centrum zlokalizowana jest na terenie publicznie dostępnym (9KP). Dla działek 55/57, 55/58 obręb Centrum obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LI/464/23 z dnia 27 lutego 2023 r. przez Radę Miejską

w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 1627. Działki nr ewid.: 55/57, 55/58 zlokalizowane są na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR). Część powierzchni oferowanego lokalu użytkowego (łącznie 147,46 m2) jest obciążona 3 umowami najmu obowiązującymi do dnia 31.12.2024 r. oraz 1 umową użyczenia obowiązującą do dnia

{{insertPDF nazwa=" Wypis i wyrys" id="657c9b662989e"}}
{{insertPDF nazwa=" Wypis i wyrys " id="657c9b94bc3fb"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com