Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2017** z dnia 31 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu użytkowego nr 8 usytuowanego w budynku nr 8 przy ul. Sikorskiego w Szklarskiej Porębie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 299.000,00
Powierzchnia: 217.20

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Piąty przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego **nr 8** usytuowanego w budynku **nr 8** przy **ul. Sikorskiego** w Szklarskiej Porębie o powierzchni użytkowej **217,20 m^2** (w tym 60 m^2 pomieszczeń przynależnych) wraz z udziałem wynoszącym **3118/10000 (31,18%)** w prawie współużytkowania wieczystego do dnia 03.09.2103 r. działki gruntu **nr 299/9 obr. 0005** o powierzchni **1763 m^2** oraz w częściach wspólnych budynku. W ewidencji gruntów działka 299/9 oznaczona jest symbolem: B (tereny mieszkaniowe). Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego i składa się z pięciu biur, magazynu, dwóch korytarzy, pomieszczenia socjalnego, przedsionka i dwóch pomieszczeń WC. Do lokalu przynależą w przyziemiu dwa pomieszczenia gospodarcze i dwa magazyny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewany jest ze wspólnej kotłowni w budynku. Dla lokalu wydano pozwolenie na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu – z lokalu użytkowego na lokale mieszkalne. Lokal nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla lokalu prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00071306/1.** Pierwszy przetarg odbył się w dniu 06.06.2016 r., drugi w dniu 26.08.2016 r., trzeci w dniu 28.10.2016 r. i czwarty w dniu 30.12.2016 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/344/16 z dnia 24.08.2016 r.) działka nr 299/9 obr. 0005 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami **M,U** gdzie symbol M oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, a symbol U oznacza tereny usług.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia**.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 299.000,- zł (w tym lokal 80,90% i 19,10% udział w gruncie)

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia **28 lutego 2017 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2016 r. , poz. 710 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług, natomiast do I opłaty w wysokości 15% uzyskanej w przetargu ceny gruntu oraz opłat rocznych w wysokości 3% uzyskanej w przetargu ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata wraz z ceną za lokal podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a opłaty roczne płatne przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Nie pobiera się opłaty za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu.

IV.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową oraz koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

VI. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2017 r. o godz. $13^{\cdot 00}$ w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 31 styczeń 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com