Info Zamówienia

Wydanie nr **25/07/2017** z dnia 25 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.195.000,00
Powierzchnia: 160.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Lipnik gmina Stargard, w obrębie 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin
oraz w obrębie 2038, Pogodno 38, gmina Miasto Szczecin

Gmina Miasto Szczecin
Obręb 2036
Nr działki 3/46
Powierzchnia (ha) 0,3689
Nr KW SZ1S/00082575/1
Udział w drogach 15/100 w dz. nr 3/49
Przeznaczenie w MPZP Brak MPZP
Cena wywoławcza 1.195.000
Wadium 59.750
Wysokość postąpienia 11.950
Godzina przetargu 10.00

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3/46, obręb 2036, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem warsztatowo-garażowym o identyfikatorze 326201_1.2036.199_BUD o powierzchni zabudowy 160 m² i powierzchni użytkowej 135,9 m² oraz budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.126_BUD o powierzchni zabudowy 257 m² i powierzchni użytkowej 248,5 m². W północno-zachodniej części działki zlokalizowany jest murowany skład o powierzchni zabudowy 7,5 m² - nieujawniony na mapie ewidencyjnej. Wzdłuż południowej granicy działki posadowiona jest część wiat konstrukcji stalowej, nieujawniona na mapie ewidencyjnej. Działka jest ogrodzona – ogrodzenie z siatki stalowej w ramach stalowych lub żelbetowe prefabrykowane. W części północno-wschodniej znajdują się elementy oświetlenia zewnętrznego, w części północno-zachodniej znajduje się kanał najazdowy. Na działce zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Nabywca, we własnym zakresie, zobowiązany będzie uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci dostawców określonych mediów. Działka, w części, obciążona jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony. Przez dz. nr 3/49 przebiega sieć światłowodowa, będąca własnością Sprzedającego, który jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod nr 1661. Nabywca działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/46 oraz udziału 15/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/49 będzie zobowiązany do ustanowienia, w akcie notarialnym nabycia nieruchomości, na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki numer 3/49, o szerokości 3 m i długości 5 m, stanowiącej pas techniczny, przecinający działkę nr 3/49, prawie swobodnego dostępu (wszelkimi środkami transportu i niezbędnym sprzętem) do sieci światłowodowej w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów. Zobowiązanie do ustanowienia służebności wygasa, jeśli zostanie ona ustanowiona przez nabywcę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/47 oraz udziału 20/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/49 przed podpisaniem umowy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/46 oraz udziału 15/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/49. Dopuszcza się korzystanie z infrastruktury światłowodowej przez Nabywcę na zasadach określonych w odrębnej umowie.
Na terenie działek nr 3/46 oraz 3/49 znajdują się elementy infrastruktury technicznej (wodnej, energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, telefonicznej), ich przebieg ilustruje mapa zasadnicza. Działki oznaczone numerami

ewidencyjnymi 3/46 oraz 3/49 leżą na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1035 (zespół urbanistyczny "Kückenmühle'').
Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wydania działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3/46 oraz 3/49 Nabywcy najpóźniej do dnia 28.02.2018 r., przy czym do czasu przekazania Sprzedający zobowiązuje się ponosić wyłącznie koszty eksploatacyjne dot. korzystania z ww. nieruchomości, jednakże nie poniesie żadnych innych kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości do czasu ich wydania Kupującemu. Kupującemu nie przysługuje od Sprzedającego wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości.
Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3/46 i 3/49 nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.03.2012 r.) przedmiotowe działki zawierają się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem Z.A.04, dla której ustalono kierunki: funkcja dominująca - utrzymuje się usługi publiczne na terenie jednostki, funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi sakralne, zieleń urządzona, mieszkalnictwo zbiorowe. Uchwałą Nr LII/1359/10 Rady Miasta Szczecin, z dnia 25 października 2010 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie-Niemierzyn-szpital”. Projekt miejscowego planu zagospodarowania terenu przewiduje m.in. następujące przeznaczenie terenu: usługi oświaty i nauki, usługi zdrowia, opieki i pomocy społecznej, dopuszcza się lokalizację hoteli.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 3/46, obręb 2036, gmina Miasto Szczecin oraz 1/5, obręb 2038, gmina Miasto Szczecin zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów najmu lub dzierżawy ani też w przypadku trudności (niemożności) opróżnienia zajmowanej części nieruchomości z osób i/lub rzeczy najemcy/dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2017 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.
1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 5 września 2017 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. (91) 449 6020, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: adrianna.gudzowska@zut.edu.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com