Info Zamówienia

Wydanie nr **03/02/2017** z dnia 3 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 36.805,00
Powierzchnia: 1149.00

Szczegóły

BURMISTRZ KISIELIC

stosownie do przepisów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz przepisów *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, położonej w Kisielicach przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kisielice jako działka nr 551/5 o pow. 0,1149 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW EL1I/00045323/4, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice zatwierdzonym uchwałą Nr VII/52/07 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r. przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Forma nabycia gruntu - własność – za cenę ustaloną w wyniku rokowań płatną jednorazowo lub w ratach. Do ceny ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty – maksymalnie na 10 rat, podatek VAT doliczony zostanie do I raty, która nie może być mniejsza niż 10% zaoferowanej ceny. Pozostała należność stanowić będzie wierzytelność Gminy zabezpieczoną hipoteką i podlegać będzie oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.

Organizowane trzy przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

- I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 7.10.2016 r. z ceną wywoławczą w wysokości 43 300,- zł netto

- II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 10.11.2016 r. z ceną wywoławczą w wysokości 36 805,- zł netto

- III przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 15.12.2016 r. z ceną wywoławczą w wysokości 36 805,- zł netto

Cena wywoławcza 36 805,00 zł netto-zaliczka wynosi 4 000,00 zł.

Rokowania odbędą się w dniu 15 marca 2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kisielicach ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice w Sali konferencyjnej. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie kompletnego zgłoszenia opisanego poniżej i wpłacenie zaliczki w terminie i w kwocie podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.
W przypadku ewentualnych kolizji infrastruktury nabywca dokona wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach:

Do 10 marca 2017 r. należy złożyć pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem ZGŁOSZENIE-ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI nr 551/5 w Kisielicach.

ZGŁOSZENIE- powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i rzeczywistym nieruchomości i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. Proponowaną cenę w złotych **nie niższą niż cena wywoławcza** oraz sposób jej zapłaty (płatność gotówką, bądź w ratach),
6. Numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań,
7. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 10 marca 2017 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego. Zaliczkę należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kisielicach w BS Susz O/Kisielice nr 38 8320 0005 0040 0031 2000 0580 ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru działki, której zaliczka dotyczy. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zakończenia rokowań. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest przy ul. Przemysłowej na rogu pomiędzy ulicami o nawierzchni bitumicznej- Wjazd na teren działki znajduje się od strony ul. Przemysłowej. Teren jest oświetlony poprzez oświetlenie uliczne Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej EL1I/00045323/4. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. **Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.**

Informacje dodatkowe:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.
2. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Zapłata ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży nieruchomości może nastąpić:

- jednorazowo w całości, przed podpisaniem umowy sprzedaży
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, kupujący zobowiązany jest do wpłacenia pierwszej raty w wysokości min. 10% ceny nabycia wraz z całym należnym podatkiem VAT przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzających rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako Nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone istotne warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2014, poz. 1318) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Urząd Miejski w Kisielicach ul. Daszyńskiego 5, pokój nr 4, tel. **(55) 278 55 07**.

Kisielice, 2017-02-03

BURMISTRZ KISIELIC

/ - / Rafał Ryszczuk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com