Info Zamówienia

Wydanie nr **26/05/2017** z dnia 26 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 8632.00

Szczegóły

ROKOWANIA

Po trzech bezskutecznych przetargach przeprowadzonych w dniach (I- 14.10.2016 r., II- 19.12.2016 r., III- 17.03.2017 r.,), ogłaszam rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki **nr 29/7, nr 30/2, nr 32/4, nr 33/2, nr 34/5 w obrębie 129**, stanowiącej własność **gminy Otwock położonej w Otwocku przy ul. Warsztatowej o łącznej powierzchni 8.632 m2.**

Cena do wywoławcza - 750.000 zł (brutto).

Wysokość zaliczki - 150.000 zł

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa, położona w Otwocku przy ul. Warsztatowej, będąca własnością gminy Otwock, oznaczona w obrębie 129 jako działki ewidencyjne nr 29/7, nr 30/2, nr 32/4, nr 33/2, nr 34/5 o łącznej pow. 8.632 m^2, uregulowane w księgach wieczystych nr KW 34288, KW 37205, KW 37096, KW 50678. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz od hipotek przymusowych.

1. Nieruchomość składa się z pięciu działek ewidencyjnych ma bardzo nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta z wypustkami. Kształt nieregularny o stosunku boków około 1:5, przy czym krótszym bokiem nieruchomość przylega do drogi publicznej.

2. Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju społeczno-gospodarczego m. Otwocka, nieruchomość położona jest na terenie ozn. **symbolem U/P-2** – realizacja funkcji usługowych, magazynowo-składowych i produkcyjnych.

3. Na dz. 29/7 i w granicy z dz.28/6 stoi część słupa energetycznego WP. Od napowietrznej linii wysokiego napięcia obowiązuje strefa uciążliwości obejmująca teren po obu stronach po 19 m od linii. Wzdłuż południowej granicy przebiega czynny kolektor kanalizacji sanitarnej i w dacie przeniesienia prawa własności do przedmiotowej nieruchomości będzie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz OPWiK sp. z o.o. oraz znajduje sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia-podziemna - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do istniejącej sieci w celu konserwacji lub usuwania awarii.

4. Przez działki 30/2,32/4,33/2,34/3 wykonywana jest służebność przejścia i przechodu na rzecz działki nr 53/2 z obr. 129.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z oznaczeniem ***sprzedaż nieruchomości gruntowej przy ul. Warsztatowej*** w Urzędzie Miasta Otwocka, bud. B, pok. nr 1 ul. Armii Krajowej 5 do dnia **24 lipca 2017 r..**

Rokowania odbędą się 28 lipca 2017 r. o godz. $12^{.00}$ w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “C”, sala nr 5.

Zaliczkę należy wpłacić **przed złożeniem zgłoszenia** na konto Urzędu Miasta Otwocka Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 lub w kasie Urzędu.

W zgłoszeniu należy podać:

- nazwisko, adres oraz nr telefonu oferenta
- datę sporządzenia zgłoszenia
- proponowaną cenę nabycia oraz sposób i termin jej wniesienia
- nr konta i nazwę banku, do którego należy zwrócić zaliczkę

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- kserokopię dowodu wpłacenia zaliczki.
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – dokumenty statutowe firmy (aktualny wypis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej oraz Regon i NIP),
- w przypadku osób fizycznych - kserokopię dokumentu tożsamości z informacją o miejscu zamieszkania
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora rokowań.

Rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka , bud "B", II piętro, pok. 44 lub pod nr tel. 779 20 01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com