Info Zamówienia

Wydanie nr **03/04/2017** z dnia 3 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 650.000,00
Powierzchnia: 53704.00

Szczegóły

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490),

O G Ł A S Z A

V przetarg pisemny nieograniczony

na dzień 31 maja 2017 r. o godz. 10.00

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z trzech działek oznaczonych numerami:

1. **dz. nr 9/2 o pow. 0,2804 ha obręb 08 m. Biały Bór**, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp –o pow. 0,2802 ha,
2. **dz. nr 375/4 o pow. 1,3800 ha obręb Kaliska Biały Bór,** opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00016703/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RV o pow. 0,99 ha, RVI o pow. 0,39 ha,
3. **dz. nr 375/7 o pow. 3,7100 ha obręb Kaliska Biały Bór**, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00016703/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RV o pow. 2,42 ha, RVI o pow. 1,29 ha,

Nieruchomość jest o pow. ogólnej 5,3704 ha.

Cena wywoławcza 650.000 zł brutto (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)

Wadium - 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość została wydana DECYZJA NR 34/2004 o warunkach zabudowy, nr sprawy B.7331/34/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na zabudowie przemysłowej – budowa zakładu przemysłowego w infrastrukturą techniczną w zakresie przyłączenia mediów tj. energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnych; tereny składowe; z działki nr 14 obręb 08 miasta Biały Bór wytyczenie drogi dojazdowej do terenów działek nr 9/2 obręb 08 oraz 375/4 i 375/7 obręb Kaliska.

Przetarg – część jawna, odbędzie się w dniu 31 maja 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 (II piętro sala nr 44).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy) do **dnia 26 maja 2017 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Wadium na sprzedaż działek nr 9/2, 375/4 i 375/7”.**

Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości Oferentowi, który wygra przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Złożenie do dnia 26 maja 2017 r. do godz. 15.00 w Biurze Obsługi Interesanta (parter- pokój nr 8) pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „OFERTA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK NR 9/2 OBRĘB 08 M. BIAŁY BÓR ORAZ DZ. NR 375/4 i 375/7 OBRĘB KALISKA” , która powinna zawierać:

1. kopię dowodu wniesienia wadium;
2. pisemną ofertę zawierającą:

a) datę sporządzenia oferty,

b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy nazwę firmy pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,

c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),

d) numer PESEL dla osób fizycznych, seria i nr dowodu osobistego, imiona rodziców,

e) Numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców,

f) numer NIP jeżeli został nadany,

g) oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty (wyższą od ceny wywoławczej),

h) opis planowanego przedsięwzięcia na kupowanej nieruchomości,

i) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty, nie wygrania przetargu, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty,

j) oświadczenia Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

k) oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

l) oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do przetargu w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będącymi osobami fizycznymi,

ł) zaświadczenie, (które nie powinno być wydane wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty) z aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji,

m) zaświadczenia z odpowiednich urzędów gmin o nie zaleganiu z podatkami od posiadanych nieruchomości, (które nie powinno być wydane wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty)

Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, a wszystkie strony i załączniki parafowane (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, określone w aktualnym odpisie z właściwego rejestru).

W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Oferenta, niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza za zgodność z oryginałem)

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zostanie ustalony według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

–

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość posiada dojazd drogą nieutwardzoną.

2. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

4. Gminie Biały Bór nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zagospodarowania i jej przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

6. W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

7. Warunkiem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na zakup nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Gmina Biały Bór zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

10. **Pierwszy** przetarg na sprzedaż nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 18 marca 2016 r., **drugi** przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 23 czerwca 2016 r., **trzeci** przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 10 listopada 2016 r., **IV przetarg** ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 27 lutego 2017 r.

Przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, w tej części przewodniczy komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom informacje o warunkach i przedmiocie sprzedaży oraz o możliwości zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje ewentualne wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy informacyjnej urzędu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, na stronie internetowej www.bialybor.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, **gmina@bialybor.com.pl**

Zapraszam do udziału w przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com