Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2017** z dnia 24 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 20.700,00
Powierzchnia: 1473.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Nr 0050.15.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 06.03.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013583/1,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej numer 122/5 o pow. 0,1473 ha (PsIII), położonej w obrębie Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Działka numer 122/5 posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, położona w pobliżu budynków mieszkalnych i gospodarczych, obecnie użytkowana jako łąka i pastwisko. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 440/4. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 19 lipca 2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 20.700,00 złotych (dwadzieścia tysięcy siedemset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wadium dla działki numer 122/5 określono na kwotę 2.070,00 złotych (dwa tysiące siedemdziesiąt 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **25 maja 2017 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom

niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2017 r., w sali posiedzeń nr 6 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 o godz. $9^{\cdot 00}$.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com