Info Zamówienia

Wydanie nr **18/10/2017** z dnia 18 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.43.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 01 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, tj. działki numer 1194/73 o pow. 132 m^2 (Bi). Przeprowadzone w dniach 18.09.2015 r., 13.04.2016 r., 04.08.2016 r. i 10.11.2016 r. przetargi ustne nieograniczone oraz 18.04.2017 r. I rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka numer 1194/73 położona jest na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**. **Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:**

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY: działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. Dostęp komunikacyjny do działki odbywać się będzie drogą numer 881/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/72, stanowiącą drogę wewnętrzną – dojazd do działek numer 1194/71, 1194/73, 1194/74, 1194/75, 1194/76, 1194/77, 1194/78, 1194/79, 1194/80, 1194/81, 1194/82, 1194/83, 1194/84, 1194/85. Działka numer 1194/73 zostanie zbyta łącznie z udziałem w wysokości 1/14 części w działce numer 1194/72.W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z

planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi: cena gruntu 10.920,00 złotych (dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zaliczkę dla działki nr 1194/73 - określono na kwotę 1.092 złotych (tysiąc dziewięćdziesiąt dwa złotych). Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 19 listopada 2017 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie zaliczki oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 20 listopada 2017 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości numer 1194/73 położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów’’.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki,

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.), tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 24 listopada 2017 r., o godz. $12^{\cdot 30}$, w sali posiedzeń numer 102, w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com