Info Zamówienia

Wydanie nr **16/03/2018** z dnia 16 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wójtowo, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 110/49

Powierzchnia działki: 0,0926 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00061203/1

Cena wywoławcza: 59.500,00 zł (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium: 11.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z 7 listopada 2005 r. /ogłoszoną w Dzienniku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 10 poz. 283 z 13 stycznia 2006 r./ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A102MN, dla którego zapis brzmi: „Tereny zabudowy mieszkaniowej”. Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla terenu, na którym położona jest działka nr 110/49 można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu, w pok. nr 19.

Przez działkę nr 110/49 przebiega sieć wodociągowa w90, z uwagi na to nabywca nieruchomości wyrazi zgodę na to, żeby umową sprzedaży tej działki została notarialnie ustanowiona na niej nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Barczewie (REGON: 519573501, NIP: 7393374527), polegająca na:

- Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie istniejącej sieci wodociągowej

- Znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń istniejącej sieci wodociągowej.

- Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji wodociągowych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Barczewie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do wyłączenia spod zagospodarowywania w sposób trwały terenu o szerokości ok. 2.0 m (z każdej strony) od osi istniejącej infrastruktury.

Obsługa komunikacyjna: dojazd do działki z ul. Kalinowej w Wójtowie.

Z uwagi na to, iż powierzchnia działki nr 110/49 nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i jest zbywana w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

Przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką Nr 110/49.

Przetarg odbędzie się 18 kwietnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie 10.^{45}.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 10 kwietnia 2018 r.** w pokoju nr 19 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności/użytkowania wieczystego gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy do **13 kwietnia 2018 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 16.03.2018 do 17.04.2018 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i w Sołectwie Wójtowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 9 marca 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com