Info Zamówienia

Wydanie nr **15/01/2018** z dnia 15 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Braniewie, przy ul. 9 Maja

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 58.311,00
Powierzchnia: 1391.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Braniewie, przy ul. 9 Maja w obrębie nr 2, **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/2 o pow. 1391 m^2, cena wywoławcza wynosi **58 311,00** zł., wadium **5 900,00** zł. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działki nr 152/2 jest zwolniona z opodatkowania VAT

Działka przy ul. 9 Maja położona jest w strefie peryferyjnej miasta Braniewa, przy końcu ulicy 9 Maja. W otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Kształt działki zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie, teren obniżony w stosunku do przylegających ulic. Dojazd do nieruchomości dobry – działka przylega bezpośrednio do ulicy o przeciętnym natężeniu ruchu, utwardzonej asfaltem. Teren działki niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Warunki geotechniczne bardzo niekorzystne, teren podmokły, zabudowa utrudniona - wg przeprowadzonych badań gruntu, do głębokości 4 m grunty nienośne, przewiduje się możliwość posadowienia na płycie. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa położona jest na terenach zainwestowanych. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Działka znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej - sieć wod-kan, i sieć elektroenergetyczna. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 16.02.2018 roku o godz. 11.ºº w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

–

Wadium należy wpłacić do dnia **12.02.2018** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu.

–

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za zakończenie zabudowy, zgodnie z Art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się stan surowy zamknięty.

Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż 3 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargach: pokój nr 26, tel. 55-644-01-10. Ogłoszenia umieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz na stronie internetowej braniewo. pl i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu w zakładce ogloszenia/nieruchomosci.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com