Info Zamówienia

Wydanie nr **08/11/2017** z dnia 8 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

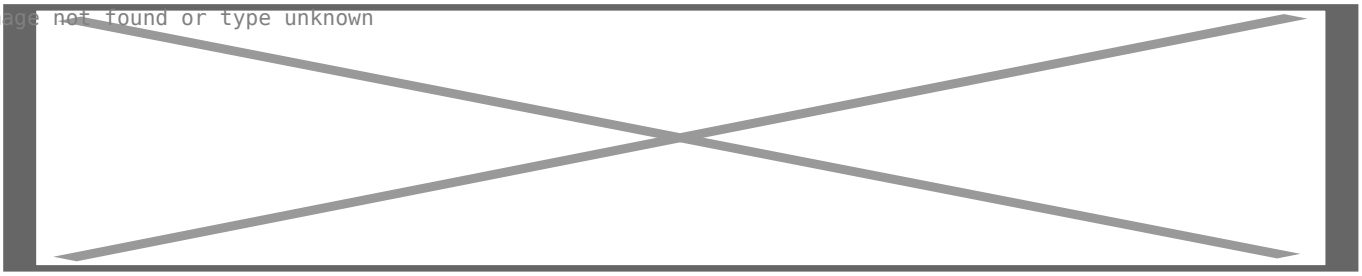
sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku **przy drodze wewnętrznej, stanowiącej łącznik pomiędzy ul. Śląską i ul. Augustowską,** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 2203 o pow. 0,0249 ha,** jako użytek gruntowy „B” - tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00003615/8.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażowo-gospodarczą.

Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

Działka niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Od strony północnej ogrodzenie z przęseł stalowych, właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 2202.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej:

- działka posiada urządzony zjazd;

- na działce, od strony zachodniej, znajduje się ogrodzenie z siatki, właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 1591;

- uzbrojenie w drodze wewnętrznej: podziemna sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, nadziemna sieć elektroenergetyczna oświetleniowa.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość, położoną na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 2203, i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działkę. Prezydent Miasta Ełku wydał, na wniosek PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o. o., decyzję nr 21/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na „budowie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia z przyłączami (linie kablowe napowietrzne) wraz z demontażem zbędnych urządzeń”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 2203.

Na dzień wydania zaświadczenia nr PG-PP.6727.2.193.2017 z dnia 03.08.2017 r. brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowej działki.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Zgodnie z zarządzeniem nr 1236.2017 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 14 września 2017 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24 600,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych) netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium – 4 900,00 zł (cztery tysiące dziewięćset złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2017 r., o godz. 10.^{00}, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

–

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wniosą wadium w terminie do dnia 08 grudnia 2017 r.:

a) w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235.

2) nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Ełku. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą przedstawić zaświadczenia o niezaleganiu w opłatach.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operat szacunkowego w kwocie **180,00 zł** (sto osiemdziesiąt złotych), wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogrodzenie od strony północnej z przęseł stalowych, właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 2202, zdemontuje w terminie 14 dni, od daty wyłonienia nabywcy nieruchomości w drodze przetargu.

Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zmianami).

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami).

Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych poniesie nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com