Info Zamówienia

Wydanie nr **17/10/2018** z dnia 17 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Budki Żelazowskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 130.300,00
Powierzchnia: 2375.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Budki Żelazowskie, gmina Kampinos uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00079931/7 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, oznaczonej jako działki ew. nr 42/2, 42/3 i 42/4.

Działki gruntu położone są na obszarze, na którym występuje sytuacja prawna braku planu miejscowego. Dla każdej z ww. działek gruntu została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr ew. 42/2, 42/3 i 42/4 położone są w centralnej części wsi Budki Żelazowskie, posiadają kształt zbliżony do prostokąta, nie są zabudowane i położone są w zasięgu infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wody. Dojazd do przedmiotowych działek z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ustalony jest poprzez drogę wewnętrzną nr ew. 42/1.

- działka nr ewid. 42/2 o pow. 0,2376 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha

Cena wywoławcza 130.300,00 zł (cena netto)

- działka nr ewid. 42/3 o pow. 0,2554 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha

Cena wywoławcza 135.200,00 zł (cena netto)

- działka nr ewid. 42/4 o pow. 0,2384 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha

Cena wywoławcza 127.700,00 zł (cena netto)

Podana cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości tj.:

- **działka nr ewid. 42/2 o pow. 0,2376 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha – wadium 6515zł**

- **działka nr ewid. 42/3 o pow. 0,2554 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha – wadium 6760 zł**

- **działka nr ewid. 42/4 o pow. 0,2384 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha – wadium 6385 zł**

oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos – WBS Bank O.Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 17.12.2018 r**. z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium-sprzedaż nieruchomości w Budkach Żelazowskich działka nr ewid 42/2, lub(i) 42/3, lub(i) 42/4.”

Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos przy ul. Niepokalanowskiej 3, pokój nr 1 zgodnie z następującym harmonogramem:

- o godzinie 11^{oo} – odnośnie działki nr ew. 42/2 ,

- o godzinie 11^{30} – odnośnie działki nr ew. 42/3,

- o godzinie 12^{00} – odnośnie działki nr ew. 42/4,

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 2, tel 022 725 00 40 w.214 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.30.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres co najmniej 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń w dniach 17.10.2018 r. do dnia 20.12.2018r.,

- ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej na okres co najmniej 2 miesięcy
- na stronie internetowej bip Urzędu Gminy Kampinos na okres co najmniej 2 miesięcy

Wójt Gminy Kampinos

dr inż. Monika Ciurzy[A1] ńska

[A1]ska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com