Info Zamówienia

Wydanie nr **20/09/2016** z dnia 20 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Kaplityny, gmina Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 5.000,00
Powierzchnia: 134.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Kaplityny, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 247/47

Powierzchnia działki: 0,0134ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00036770/2

Cena wywoławcza: 5.000,00zł (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium: 1.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie w planie: działka położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU2 -teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi.

Wyposażenie techniczne: w zasięgu działki teren jest uzbrojony w sieć energii elektrycznej.

Uwagi:

Na działce Nr 247/47 znajduje się kanalizacja lokalna (szambo) obsługująca budynek posadowiony na działce sąsiedniej (działka Nr 247/6). Jeżeli nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie osoba inna niż właściciel działki Nr 247/6, to umową sprzedaży działki Nr 247/47 zostanie ustanowione na niej nieodpłatne i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe, którego przedmiotem będzie korzystanie z urządzenia przesyłowego służącego do odprowadzania płynów, polegające na eksploatacji sieci zgodnie z jej przeznaczeniem a także prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki Nr 247/47 przez odpowiednie służby

Na działce Nr 247/47 znajduje się drzewo liściaste z gatunku brzoza. W przypadku konieczności jego usunięcia, wymagany będzie wniosek właściciela nieruchomości o zgodę na jego wycinkę.

Obsługa komunikacyjna: działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ani prawnie ustanowionego dostępu do drogi.

Działka została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej i jest zbywana w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych. Przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką Nr 247/47.

Przetarg odbędzie się 21 października 2016 roku w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie $9^{\cdot 00}$.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 13 października 2016 roku** w pokoju nr 19 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności/użytkowania wieczystego gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy do **17 października 2016 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 20.09.2016 do 19.10.2016 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i w Sołectwie Kaplityny. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.barczewo.pl i na

stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 16 września 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com