Info Zamówienia

Wydanie nr **23/01/2017** z dnia 23 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wójtowo, gmina Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 7.200,00
Powierzchnia: 135.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wójtowo, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 141/103

Powierzchnia działki: 0,0135 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00138868/1

Cena wywoławcza: 7.200,00zł (w tym podatek Vat)

Wysokość wadium: 1.400,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Wójtowo, gmina Barczewo działka Nr 141/103 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A84MN – Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. **Wyposażenie techniczne:** teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektroenergetyczną.

Obsługa komunikacyjna: dojazd do działki z drogi gminnej (działka Nr 141/101).

Ze względu na małą powierzchnię zbywanej działki i jej nieregularny kształt oraz fakt, że przez jej środek przebiegają sieci uzbrojenia technicznego, działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i jest zbywana w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

Przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką Nr 141/103.

Uwagi:

1. Działka Nr 141/103 bezpośrednio graniczy z działką Nr 141/101, która stanowi drogę gminną i z działką Nr 141/45, która nie ma bezpośredniego ani prawnie ustanowionego dostępu do drogi publicznej.

2. Przez działkę Nr 141/103 przebiega sieć elektroenergetyczna obsługująca budynki na działkach Nr: 141/45 i 141/18 i sieć gazowa zaopatrująca w gaz budynek na działce Nr 141/18 i biegnąca przez niezabudowaną działkę Nr 141/102. Na działce Nr 141/103 znajdują się również przyłącza: wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, obsługujące budynek położony na działce Nr 141/45.

W związku z tym, jeżeli nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie osoba inna niż właściciel działki Nr 141/45, to wyrazi ona zgodę na to, żeby umową sprzedaży działki Nr 141/103 zostało ustanowione na niej nieodpłatne i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe, którego przedmiotem będzie:

1. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę Nr 141/103 na rzecz każdoczesnego właściciela działki Nr 141/45 objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00075373/4.

2. Służebność gruntowa polegająca na:

- prawie znoszenia istnienia pod powierzchnią działki Nr 141/103 przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku posadowionego na działce Nr 141/45 oraz sieci elektroenergetycznej i sieci gazowej;

- prawie korzystania ze wspomnianych wyżej przyłączy znajdujących się pod powierzchnią działki Nr 141/103, poprzez ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem oraz swobodnym, nieograniczonym prawem wejścia na teren działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłączy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki odpowiednim sprzętem przez odpowiednie służby.

Przetarg odbędzie się 23 lutego 2017 roku w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie $9.^{15}$.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 15 lutego 2017 roku** w pokoju nr 19 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy do **17 lutego 2017 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 23.01.2017 do 21.02.2017 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i w Sołectwie Wójtowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.barczewo.pl i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: www.barczewo.bip.net.pl oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 16 stycznia 2017 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com