

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Stanisławowie przy ul. Polnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 3448.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Stanisławowie przy ul. Polnej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Stanisławów przy ul. Polnej, w powiecie mińskim. Nieruchomość, o powierzchni 3448 m² została oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 643/5 z obrębu 21 Stanisławów. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00086642/3.

Przedmiotowa działka oznaczona została w ewidencji gruntów jako teren orny. Położona jest na obrzeżach Stanisławowa, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 637 (ul. Warszawska). Nieruchomość sąsiaduje z działkami Powiatowego Zarządu Dróg oraz Przedsiębiorstwa Dróg i Mostów. Na terenie, na którym znajduje się działka nie ma uchwalonego Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stanisławów uchwalonego Uchwałą Nr XIV/76/08 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem P/U tj. tereny zabudowane techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem usług. Dla nieruchomości nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość ma nieregularny kształt, zbliżony do odwróconej litery „L”. Teren jest niezagospodarowany. Na działce znajduje się kilkanaście drzew. Dojazd do nieruchomości możliwy jest przez utwardzoną drogę gminną (ul. Polna). Zgodnie z mapą zasadniczą teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Sieci od kilkunastu lat są nieużywane. Linia energetyczna i telekomunikacyjna przebiega nad granicami posesji Województwa. Działka jest częściowo ogrodzona siatką – od strony ul. Polnej oraz najdłuższego boku.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie do dnia 24 marca 2016 r. wpłacą wadium w kwocie 10 000 zł oraz przedstawią dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Stanisławowie przy ul. Polnej”. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Stanisławowie przy ul. Polnej” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 24 marca 2016 r. do godz. 16⁰⁰. Spółki cywilne powinny do zgłoszenia dołączyć kopię umowy spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl.

Przetarg odbędzie się w Warszawie (03-718), przy ul. Kłopotowskiego 5 w dniu 31 marca 2016 r., o godz. 13.00

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się z „Warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Stanisławowie przy ul. Polnej”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.

W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W dniach 3 marca 2016 r. i 17 marca 2016 r., o godz. 10.00 nastąpi okazanie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny zgłosić się w jednym z powyższych terminów w miejscu położenia nieruchomości.

Informację o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Kłopotowskiego 5, pok. 212 lub 210 albo telefonicznie pod nr (22) 5979873, 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com