Info Zamówienia

Wydanie nr **14/04/2017** z dnia 14 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Elbląskiej w Braniewie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 29.840,00
Powierzchnia: 247.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy **ul. Elbląskiej** w Braniewie, obręb nr 6, dz. nr 180/35 o pow. 247 m^2 **pod zabudowę usługową**, wraz ze sprzedażą udziału w drodze dz. nr 180/32 cena wywoławcza **29.840,00** zł., wadium **3.000,00** zł.

Działka przy ul. Elbląskiej o numerze 180/35 położona jest w części pośredniej miasta Braniewa, w sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym prostokątnym, teren płaski, porośnięty trawą. Dostęp do drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego realizowany poprzez udział 1/4 w działce nr 180/32. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa położona jest na terenach zainwestowanych w strefie B ochrony konserwatorskiej. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt (zabudowa pawilonem handlowym jak na działkach sąsiadujących). Działka znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt nabywcy. Działka nr 180/35 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich Spółka z o. o. z siedzibą w Braniewie.

Przetarg odbędzie się dnia 19.05.2017 roku o godz. 10.ºº w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Nieruchomości objęte przetargiem były przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego wyznaczonego na dzień 10 lutego 2017 r., który został odwołany.

–

Wadium należy wpłacić do dnia **15.05.2017** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu. Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu jej wnoszenia. Na dzień publikacji ogłoszenia **sprzedaż działki nr 180/35 jest zwolniona z opodatkowania VAT. Do ceny udziału w dz. nr 180/32 doliczony będzie podatek VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami.

_

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za zakończenie zabudowy, zgodnie z Art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się stan surowy zamknięty.

Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargach: pokój nr 26, tel. 55-644-01-10. Ogłoszenia umieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz na stronach internetowych: www.braniewo.pl www.bip.braniewo.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com