Info Zamówienia

Wydanie nr **02/02/2021** z dnia 2 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 18.538,00
Powierzchnia: 1992.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

II przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy Dąbrówno *działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 oku, poz. 65) oraz na podstawie Uchwały X/60/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Osiekowo, gmina Dąbrówno–* ***podaje*** *do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego*

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **nr 23/7** o powierzchni 0,1992 ha, położona w obrębie Osiekowo, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00015891/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Osiekowo, w gminie Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne.

Osiekowo to wieś zlokalizowana ok. 11 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 30 km od Działdowa, 36 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jak tereny z funkcją mieszkaniową i usługową- tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi

-18538,00 zł

(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych)

– netto /bez VAT/

Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki nr 23/7 oraz wypisem z

ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2021r o godz. 10³º w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

w sali nr 14.

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm.) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 1900 zł (słownie: tysiąc dziewięćset złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 5 marca 2021r**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie w wysokości **4%**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości , ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na zbycie nieruchomości w każdym momencie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. *Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,*

2. *telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 700 do 1500.*

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. *Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,*

2. *Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,*

3. *Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/,*

4. *Na stronie internetowej: www.otoprzetargi.pl*

Dąbrówno, dnia 3 luty 2021r.

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce ,,Ochrona Danych Osobowych”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com