Info Zamówienia

Wydanie nr **06/01/2019** z dnia 6 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 215.000,00
Powierzchnia: 5157.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położoną w obrębie ewidencyjnym 2, miasta Barczewo, w skład której wchodzą działki: Nr 9/11, 9/13, 9/17, 9/21.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numery działek: **9/11, 9/13, 9/17,9/21**

Powierzchnia działek: **0,5157 ha**

Numer księgi wieczystej: **OL1O/00048667/4**

Cena wywoławcza: **215.000,00 z? (w tym VAT w stawce 23%)**

Wysokość wadium: 21.000,00 z?

Post?pienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrócikowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/231/20052 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005r/ ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 83 poz.1148 z dnia 1 lipca 2005 roku/ działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C12P- teren projektowanej zabudowy przemysłowo – składowej

z dopuszczeniem rzemiosła usługowego. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem C5P.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) podział na działki prostopadle do dróg dojazdowych,

2) wielkość działek w zależności od potrzeb inwestora min. 1ha,

3) zaleca się wydzielenie działek prostokątnych o kształcie zbliżonym do kwadratu,

4) każda działka musi mieć oddzielny dostęp do drogi (ulicy) publicznej,

5) dopuszcza się wydzielenie nowych ulic dojazdowych w zależności od potrzeb, szerokość ulic min. 12m,

6) dachy podwyższone, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 30o, kryte materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem do dachówki ceramicznej lub grafitowym,

7) powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki,

8) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,

9) potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki w ilości około 35 miejsc na 100 zatrudnionych,

10) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

11) zaleca się wzdłuż granicy działki wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) o szerokości min. 2m,

12) nieprzekraczalna linia zabudowy: od linii rozgraniczającej ulicy 03KZ 10-15m, od ulic dojazdowych 10m jak na rysunku planu,

13) dostęp komunikacyjny do terenu z ulic dojazdowych KD,

14) minimalna odległość zabudowy od terenów kolejowych 20m.

15) dopuszcza się budowę dodatkowych ulic dojazdowych w miarę potrzeb o szerokości min. 10,0m.

UWAGA: obszar miasta Barczewa objęty jest procedurą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu w projekcie nowego planu założono zmianę niektórych zapisów planistycznych.

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla sprzedawanej działki, jak również zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w Wydziale Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, w pok. nr 5.

W rejonie działki teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodno- kanalizacyjną

i energetyczną. Informację o możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury można uzyskać u gestorów sieci. Niezbędne przyłącza nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestora sieci.

Przez nieruchomość przebiegają: sieć elektro-energetyczna niskiego i średniego napięcia, sieć telekomunikacyjna. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości projektowana sieć kanalizacji deszczowej.

Nieruchomości są skomunikowane drogą utwardzoną (ulica Zatorze).

Przetarg odbędzie się 5 lutego 2019 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19

Otwarcie przetargu o godzinie 9^{00}.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać

numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 31 stycznia 2019r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19 tel. (89) 514-83-46 w. 53, 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 4.01.2019 do 2.02.2019 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 2.01.2019r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com