**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/04/2017** z dnia 14 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 213.860,00
Powierzchnia: 14400.00

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. art. 40 ust. 1 pkt 1) ust. 3 i ust. 5 art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 4, § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Cerkiewnik.**

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona została do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 24 lutego 2017r. znak:
Nr GN.0050.31.2017.JŁ.

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. działka nr 74 o pow. 1,4400 ha zlokalizowana jest na terenach rolniczych. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.

**Lokalizacja i otoczenie:**

Cerkiewnik jest niewielką wioską położoną w południowo-zachodniej części gminy Dobre Miasto w pobliżu jeziora Limajno. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1428N prowadząca z Różynki do drogi krajowej nr 51. Miejscowość położona jest w odległości około 3 km od drogi krajowej nr 51, około 10 km od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminnych oraz około 20 km od Olsztyna – siedziby władz powiatowych i wojewódzkich. W miejscowości znajduje się stacja kolejowa, która leży na linii nr 221 łączącej Gutkowo (Olsztyn) ze stacją Braniewo.

Swobodna i Cerkiewnik są to dwie miejscowości położone nad jeziorem Limajno zwanym „Perłą Warmii” i posiadającym I klasę czystości wód. Obszar w okolicach jeziora jest atrakcyjny turystycznie, dlatego tereny te w większości przeznaczone są na rekreację i turystykę.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu osady Kłódka. Odległość do pierwszych zabudowań osady wynosi około 400m. Natomiast odległość nieruchomości do centralnej części Cerkiewnika wynosi około 1,2 km. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomość przylega do drogi powiatowej nr 1428N.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 74 o powierzchni 1,4400 ha zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość w całości stanowi użytek Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Działka charakteryzuje się nieregularnym kształtem, zbliżonym do trójkąta. Teren nieruchomości nierówny, z dużymi różnicami w wysokości terenu. Duże pochylenie terenu występuje we wschodniej części działki ze spadem w kierunku rzeki Łyny. Przez południowo-zachodnią część działki przebiega przesyłowy przewód gazowy wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm.

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

Z dniem **11.04.2017r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

| **Położenie**<br>**Numer działki**<br>**Powierzchnia w ha**<br>**Oznaczenie KW** | **Cena wywoławcza**<br>**w złotych** | **Wadium**<br>**w złotych** | **Postąpienie**<br>**w złotych** |
|---|---|---|---|
| **gmina Dobre Miasto**<br>Obręb **Cerkiewnik**<br>Działka nr 74<br>o pow. 1,4400 ha<br>(użytek i klasa:<br>Bz-1,4400 ha)<br>KW OL1O/00040912/1<br>Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. | **213.860,00 zł**<br>(słownie: dwieście trzynaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100) | **40.600,00 zł**<br>(słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100) | Nie mniej niż<br>**2.140,00 zł**<br>(słownie: dwa tysiące sto czterdzieści złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych |

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 31 maja 2017r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 11$^{.00}$.**

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 24 maja 2017r. włącznie.***

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.**

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie**, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

*Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 o pow. 1,4400 ha, obręb Cerkiewnik, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).*

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/ i na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, wywiesza się je w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14, a także podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

**Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.**astępca Burmistrza

Burmistrz

/-/

Stanisław Trzaskowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com