**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/12/2017** z dnia 5 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Podleśna

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 16.779,00
Powierzchnia: 600.00

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1) ust. 3 i ust. 5 art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 4, § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Podleśna.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 29 czerwca 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg przeprowadzono w dniu 30 sierpnia 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym, trzeci przetarg przeprowadzono w dniu 21 listopada 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona została do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 08 kwietnia 2013r. znak: GN.0050.67.2013.JŁ.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość gruntowa nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.

Podleśna jest niewielką wioską położoną w południowo - wschodniej części gminy Dobre Miasto. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1449N Dobre Miasto - Tuławki - Olsztyn. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej – nowo wyremontowanej na odcinku od drogi krajowej nr 52 do miejscowości Jesionowo. Miejscowość oddalona jest około 8 km od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminnych.

**Lokalizacja nieruchomości** określona została jako bardzo dobra: działki 82 i 83/2 położone są w centrum miejscowości, w pobliżu głównej drogi o nawierzchni asfaltowej, co powoduje bardzo dobry dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości. W pobliżu nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe. W odległości około 80 m od nieruchomości znajduje się sklep oraz świetlica wiejska.

**Opis nieruchomości:**

Działki nr 82 i 83/2 o łącznej o pow. 0,1465 ha zlokalizowane są w centrum miejscowości Podleśna w pobliżu skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 1449N i 1451N. Nieruchomość w przeważającej części zajęta jest pod nieużytek, który jest terenem podmokłym i zakrzaczonym. Nieużytek zajmuje północno-zachodnią część działki, a jego powierzchnia wynosi 0,0746ha. Pozostała południowo-wschodnia część działki  o powierzchni 0,0719 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Teren nieruchomości jest dość płaski. Poziom terenu, na obszarze zajętym przez nieużytek, jest obniżony w stosunku do otoczenia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie nieruchomości przeznaczone na cele mieszkalne. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć: wodociągowa i elektroenergetyczna.

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

Z dniem **11.05.2017r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

| **Położenie**<br>**Numer działki**<br>**Powierzchnia w ha**<br>**Oznaczenie KW** | **Cena wywoławcza**<br>**w złotych** | **Wadium**<br>**w złotych** | **Postąpienie**<br>**w złotych** |
|---|---|---|---|
| **gmina Dobre Miasto**<br>Obręb **Podleśna**<br>Działka nr 82<br>o pow. 0,0600ha<br>(użytek i klasa:<br>N-0,0600ha)<br><br>Działka nr 83/2<br>o pow. 0,0865ha<br>(użytek i klasa:<br>Bp-0,0719ha,<br>N – 0,0146ha)<br>**Łączna pow. działek 0,1465 ha**<br>–<br>KW Nr OL1O/00102028/0<br>Dział I-Sp, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów | **16.779,00 zł**<br><br>(słownie: szesnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) | **3.100,00 zł**<br><br>(słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100) | Nie mniej niż<br>**170,00 zł**<br><br>(słownie: dwieście złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych |

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 18 stycznia 2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 12.00**.

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 11 stycznia 2018r. włącznie.***

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.**

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie**, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1061) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

*Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym: 82 o pow. 0,0600 ha i 83/2 o pow. 0,0865 ha, obręb Podleśna, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).*

–

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl a także wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

**Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.**

Z upZ up. Burmistrza. Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com