Info Zamówienia

Wydanie nr **21/07/2016** z dnia 21 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Świdnica

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 32.300,00
Powierzchnia: 6400.00

Szczegóły

STAROSTA ŚWIDNICKI

Starostwo Powiatowe

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza I rokowania na

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Świdnica, oznaczonej geodezyjnie jako Dz. nr 46/2 o pow. 0,64 ha, obręb 0022 Pogorzała

Na podstawie Zarządzenia nr 3 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Pogorzała.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, o rodzaju użytku PsIII, porośnięta kilkoma dużymi drzewami, krzewami, niewielkimi samosiejkami drzew oraz nieskoszonymi bylinami wieloletnimi. Nieruchomość położona jest we wsi Pogorzała przy drodze gruntowej utwardzonej prowadzącej do drogi powiatowej Świdnica – Wałbrzych. Działka posiada kształt trapezowy. Ukształtowanie terenu jest różnorodne z nachyleniem do drogi gruntowej. Działka położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych, nie jest uzbrojona. Nieruchomość znajduje się w Otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego, co warunkuje pozostawieniem 3 drzew (świerk, dąb, jesion) o rozmiarach ponad 100 cm obwodu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00046153/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest na obszarze posiadającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym znajduje się w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.R – teren gruntów rolnych bez prawa do zabudowy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami ani ograniczeniami oraz nie jest obciążona hipoteką.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **32 300,00 zł** /słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100/.

Zaliczka wynosi: 3 300,00 zł /słownie : trzy tysiące trzysta złotych 00/100/.

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Starostwa Powiatowego w Świdnicy w Getin Banku S.A. **nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia 16 sierpnia 2016 r.**

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach. Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelana na ich konto niezwłocznie po rokowaniach.

W/w nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 r. poz. 710 j.t. ze zm./.

Ze względu na rolne przeznaczenie w/w nieruchomości oraz w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw /Dz. U. z 2016 r. poz. 585/ nabywcą w powyższym postępowaniu może zostać podmiot spełniający wymogi ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm./ zwanej dalej **„Ustawą”,** tj. zgodnie z art. 2a **Ustawy**:

- ust. 1 „Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.”;

- ust. 2 „Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3.”.

Nabycie w/w nieruchomości może nastąpić przez inne podmioty pod warunkiem, że wśród oferentów nie będzie osób spełniających wymogi art. 2a ust. 1 i 2 Ustawy oraz uzyskania przez Starostę Świdnickiego zgody Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych – lub uzyskania takiej zgody przez osobę fizyczną zamierzającą utworzyć gospodarstwo rodzinne, która spełnia wymogi z art. 2a ust. 4 pkt 2 Ustawy.

Zgoda uzyskana na wniosek zbywcy, w trybie art. 2a ust. 4 pkt 1 **Ustawy, następuje** w drodze decyzji administracyjnej Prezesa Agencji, jeżeli zbywca:

a) wykaże, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,

b) nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych.

UWAGA:

W związku z powyższym, w przypadku udziału w rokowaniach rolników indywidualnych oraz innych podmiotów, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje podmiotom spełniającym wymogi cytowanego wyżej art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Uczestnik rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., są zwolnione z obowiązku wpłacenia zaliczki, jeżeli **do dnia 16 sierpnia 2016 r. do godz. 13.00** w pok. 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości zaliczki, ustalone dla uczestników powyższego postępowania, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/. Oryginały w/w dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;

- datę sporządzenia zgłoszenia;

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- oświadczenie, że zgłaszający posiada/ bądź nie posiada status rolnika, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U.z 2012 r. poz. 803 ze zm./;

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

- kopię dowodu wpłaty zaliczki, natomiast oryginał wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu rokowań;

- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane.

Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej

„Nieruchomość dz. nr 46/2 obręb Pogorzała”.

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 16 sierpnia 2016 r. do godz. 13.00 w pok. nr 308 III piętro.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 10.05.2016 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 20.06.2016 r.

Rokowania odbędą się w dniu 23 sierpnia 2016 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego;

- złożenie stosownych oświadczeń, dokumentów zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw /Dz. u. z 2016 r. poz. 585/;

- wpłacenie kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego;

- poniesienie kosztów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Staroście Świdnickiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t./.

Informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela p. Robert Szachniewicz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdnicy ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, pok. Nr 113, tel. 74-85-00-416 w godzinach urzędowania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com