Info Zamówienia

Wydanie nr **16/03/2017** z dnia 16 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ USYTUOWANEJ W MASZEWIE PRZY ULICY NOWOGARDZKIEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 61.820,00
Powierzchnia: 671.00

Szczegóły

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ USYTUOWANEJ W MASZEWIE PRZY ULICY NOWOGARDZKIEJ.

Przedmiotem sprzedaży w drodze, ustnego nieograniczonego publicznego przetargu jest, jak poniżej opisano nieruchomość niezabudowana usytuowana w obr. Maszewo-1, miasto Maszewo, przy ulicy Nowogardzkiej, na którą brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nabywca we własnym zakresie musi ją uzyskać celem określenia sposobu zagospodarowania działki.

NR DZIAŁKI	**KSIĘGA WIECZYSTA**	**POWIERZCHNIA DZIAŁKI**	**MINIMALNE POSTĄPIENIE- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**	**CENA WYWOŁAWCZA + pod. VAT**	**WADIUM (płatne w pieniądzu PLN)**
179/4	SZ1O/00045623/9	**671,00m^2**	**620,00zł**	**61.820,00zł + VAT**	**3.091,00zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 21 kwietnia 2017 roku o godzinie 10$^{.00}$,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, przy ul. Plac Wolności Nr 2 (pok. Nr 7).

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna-sprzedaży (aktu notarialnego) oraz zmian w księdze wieczystej.

Mapka sytuacyjna z zaznaczeniem kolorem żółtym działki przeznaczonej do przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium w pieniądzu i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne zaświadczenie odnośnie prowadzonej działalności gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.

Odnosi się to również do współmałżonków, zgodnie z art.37 ust.1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, gdzie zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania m.in. czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków.

Drugi małżonek może udzielić swej zgody: przed dokonaniem czynności, jednocześnie z tą czynnością, bądź w przypadku umów po jej dokonaniu. Brak potwierdzenia czynności prawnej powoduje, iż umowa jest bezwzględnie nieważna od samego początku. Z kolei złożenie potwierdzenia powoduje, iż umowa jest ważna od samego początku. Mając na uwadze powyższy przepis, organizator przetargu wymaga, aby w przypadku uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – przedłożył on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Jeśli małżonek nie spełnił powyższego warunku, to nie zostanie on dopuszczony do brania udziału w przetargu. Co do zasady wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków. Wpłata wadium tylko przez jedno z małżonków może być w danych okolicznościach, potraktowana, jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka. Gdy tylko jedno z małżonków uiści wadium, organizator przetargu uznać może, że chce nabyć nieruchomość do majątku osobistego, na co musi być wyrażona zgoda przed drugiego współmałżonka.

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Pomocny adres w tej sprawie: (https://www.msw.gov.pl/pl/bezpieczenstwo/koncesje-i-zezwolenia/260,dok.html).
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął w dniu 15 lutego 2017 roku.
- Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, a stan jest mu znany.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, podanymi w niniejszym ogłoszeniu.

1. Wylicytowana kwota w przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT 23%.

2. Krótki opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w Maszewie, przy ulicy Nowogardzkiej. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Konfiguracja terenu płaska. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne oraz cmentarz.

W zasięgu, wystawionej do przetargu nieruchomości istnieje dostępna infrastruktura taka, jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna, energetyczna n.n. oraz gazowa.

3. Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości kupujący dokona na koszt własny w dogodnym dla siebie terminie po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży tj. aktu notarialnego. Sprzedawca okazuje jedynie, położenie przedmiotowej działki w terenie bez udziału geodety i bez obowiązku wskazywania granic szczegółowych.

4. Gmina Maszewo na datę wyceny nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbywanej działki i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Nabywca we własnym zakresie musi ją uzyskać, w której określony zostanie sposób jej zagospodarowania.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano wyżej w tabeli na rachunek B. S. O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020 do dnia 17 kwietnia 2017 roku (włącznie).

Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium (§4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca danego dobra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Uwaga: nabywca/y zakupionej działki na koszt własny dokona przyłączenia jej do istniejącej infrastruktury technicznej usytuowanej w okolicy za zgodą gestorów sieci a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym celu.

8. Kupujący zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku gminy.

9. Termin zawarcia umowy kupna-sprzedaży zostanie uzgodniony z kupującym w dniu po przetargu bądź w ciągu 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

Informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie w godzinach urzędowania osobiście lub telefonicznie: 91 402 33 92.

10. Burmistrz Maszewa z przyczyn uzasadnionych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com