**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/03/2017** z dnia 16 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ USYTUOWANEJ W NASTAZINIE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 900.00

**Szczegóły**

**BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA**

**DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ USYTUOWANEJ W NASTAZINIE, GMINA MASZEWO.**

Przedmiotem sprzedaży w drodze, ustnego nieograniczonego publicznego przetargu jest, jak poniżej opisano nieruchomość niezabudowana usytuowana w Nastazinie, Gmina Maszewo. Na przedmiotową działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Nabywca we własnym zakresie uzyska ją, w której określony będzie sposób zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszew teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest, jako: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi.

| **NR DZIAŁKI** | **KSIĘGA WIECZYSTA NR** | **POWIERZCHNIA** | **MINIMALNE**<br><br>**POSTĄPIENIE – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych** | **CENA**<br><br>**WYWOŁAWCZA**<br><br>**+ VAT** | **WADIUM -**<br><br>**płatne w pieniądzu PLN (5% ceny wywoławczej)** |
|---|---|---|---|---|---|
| **182** | ------- | **900,00m$^2$** | **250,00zł** | **25.000,00zł + VAT** | **1.250,00zł** |

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **27 marca 2017 roku o godz. 9$^{00}$** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie (pok. Nr 7), przy ulicy Plac Wolności Nr 2, 72 – 130 Maszewo.

2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za daną nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy notarialnej oraz zmian w KW.

3.  Wylicytowana kwota w przetargu zostanie podwyższona o podatek VAT 23%.

4. Krótki opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomości usytuowana jest w środkowej części Nastazina, w odległości ok. 9,00 km od Maszewa, sklasyfikowanej, jako Bp. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Dojazd do działki, dobry z drogi utwardzonej asfaltowej.

Kształt działki, zbliżony do prostokąta. Terenu działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderalną, na której występują również samosiewy bez wartości użytkowej. Konfiguracja płaska nasłoneczniona z korzystnymi warunkami usytuowania.

W zasięgu w/w nieruchomości wzdłuż drogi dojazdowej istnieje: sieć wodociągowa, energetyczna i teletechniczna.

5. Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

6. Gmina Maszewo na datę wyceny nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powołując się na art.154 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz.1774 ze zm.) „w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla zbywanej działki. Nabywca we własnym zakresie uzyska ją, w której określony zostanie sposób zagospodarowania.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium w pieniądzu i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu potwierdzenie tego dokonania:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny wpis potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.

Odnosi się to również do współmałżonków, zgodnie z art.37 ust.1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, gdzie zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania m.in. czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków.

Drugi małżonek może udzielić swej zgody: przed dokonaniem czynności, jednocześnie z tą czynnością, bądź – w przypadku umów – po jej dokonaniu. Brak potwierdzenia czynności prawnej powoduje, iż umowa jest bezwzględnie nieważna od samego początku. Z kolei złożenie potwierdzenia powoduje, iż umowa jest ważna od samego początku. Mając na uwadze powyższy przepis, organizator przetargu wymaga, aby w przypadku uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – przedłożył on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Jeśli małżonek nie spełnił powyższego warunku, to nie zostanie on dopuszczony do brania udziału w przetargu. Co do zasady wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków. Wpłata wadium tylko przez jedno z małżonków może być w danych okolicznościach, potraktowana, jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka. Gdy tylko jedno z małżonków uiści wadium, organizator przetargu uznać może, że chce nabyć nieruchomość do majątku osobistego, na co musi być wyrażona zgoda przed drugiego współmałżonka.

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz.1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Pomocny adres w tej sprawie: (https://www.msw.gov.pl/pl/bezpieczenstwo/koncesje-i-zezwolenia/260,dok.html).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 22 grudnia 2016 roku.
- Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, a stan jest mu znany.

- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, odnośnie danej nieruchomości, warunkami przetargu oraz dokonać wizji w terenie.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano wyżej w tabeli na rachunek B. S. O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020 do dnia 23 marca 2017 roku (włącznie).

Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium (§4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, niezwłocznie oddane po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca danego dobra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Nabywca zakupionej działki na koszt własny dokona przyłączenia jej do istniejącej infrastruktury technicznej usytuowanej w okolicy za zgodą gestorów sieci, a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno projektowej w tej materii.

11. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna-sprzedaży (aktu notarialnego) oraz zmian w księdze wieczystej.

12. Kupujący zobowiązany jest do wpłaty pozostałej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku gminy.

13. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie uzgodniony z kupującym w dniu przetargu bądź w ciągu 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

Informacji na temat przedmiotowych przetargów, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. Nr 7) w godzinach urzędowania osobiście lub telefonicznie -  91 402 33 92.

Burmistrz Maszewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com