Info Zamówienia

Wydanie nr **31/05/2017** z dnia 31 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 19/3 w obrębie 76, stanowiącej własność gminy Otwock

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 490.000,00
Powierzchnia: 3410.00

Szczegóły

ROKOWANIA

Po pięciu bezskutecznych przetargach przeprowadzonych w dniach (I- 18.03.2016 r., II- 10.06.2016 r., III- 09.09.2016 r., IV-30.11.2016 r., V-03.03.2017 r.), ogłaszam rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **nr 19/3 w obrębie 76**, stanowiącej własność **gminy Otwock położonej w Otwocku przy ul. Reymonta o powierzchni 3410 m2.**

Cena do wywoławcza - 490.000 zł

Wysokość zaliczki - 98.000 zł

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa, położona w Otwocku przy ul. Reymonta, będąca własnością gminy Otwock, oznaczona w obrębie 76 jako działka ewidencyjna nr 19/3 o pow. 3410 m^2, uregulowana w księdze wieczystej nr KW 8517. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz od hipotek przymusowych.

2. Nieruchomość niezabudowana o charakterze leśnym ma kształt zbliżony do trapezu. Położona pomiędzy ulicami Reymonta, Piłsudskiego i Orzeszkowej.

3. Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju społeczno-gospodarczego m. Otwocka, nieruchomość położona jest na terenie ozn. **symbolem MNL-25 zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych z dopuszczeniem zabudowy kilkurodzinnej.**

4. Na działce znajduje się słup telekomunikacyjny. W ul. Reymonta: gaz, kanalizacja, woda, energia elektryczna, telekomunikacja.

5. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z oznaczeniem ***sprzedaż nieruchomości gruntowej przy ul. Reymonta*** w Urzędzie Miasta Otwocka, bud. B, pok. nr 1 ul. Armii Krajowej 5 do dnia **31 lipca 2017 r..**

Rokowania odbędą się 04 sierpnia 2017 r. o godz. $12^{\cdot 00}$ w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", sala nr 5.

Zaliczkę należy wpłacić **przed złożeniem zgłoszenia** na konto Urzędu Miasta Otwocka Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 lub w kasie Urzędu.

W zgłoszeniu należy podać:

- nazwisko, adres oraz nr telefonu oferenta
- datę sporządzenia zgłoszenia
- proponowaną cenę nabycia oraz sposób i termin jej wniesienia
- nr konta i nazwę banku, do którego należy zwrócić zaliczkę

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- kserokopię dowodu wpłacenia zaliczki.
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – dokumenty statutowe firmy (aktualny wypis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej oraz Regon i NIP),
- w przypadku osób fizycznych - kserokopię dokumentu tożsamości z informacją o miejscu zamieszkania
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki

bez zastrzeżeń.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora rokowań.

Rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka , bud "B", II piętro, pok. 44 lub pod nr tel. 779 20 01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com