Info Zamówienia

Wydanie nr **11/02/2019** z dnia 11 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.357.000,00
Powierzchnia: 118000.00

Szczegóły

OG?OSZENIE

WÓJTA GMINY KURZ?TNIK O I PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDA? NIERUCHOMO?CI GRUNTOWEJ
PO?O?ONEJ W MIEJSCOWO?CI KURZ?TNIK

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami *//tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 /* oraz Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci *//t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490/* Wójt Gminy Kurzętnik woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, będącej własnością Gminy Kurzętnik:

- nieruchomo?? gruntow?, po?o?on? w obr?bie geodezyjnym Kurz?tnik, gm. Kurz?tnik oznaczon? nr ewidencyjnym **160/5 o pow. 11,8 ha** (PsV – 0,50 ha; PsVI- 6,96; Lzr-PsVI -1,38; N-2,85; Bz- 0,11) zapisan? w ksi?dze wieczystej EL1N/00019346/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Nowym Mie?cie Lubawskim, IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych .

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi **1.357.000,00 zł netto (słownie: milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)**

Za dan? nieruchomo?? mo?e zosta? doliczony podatek VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwa?? Nr XII/100/15 Rady Gminy Kurz?tnik z dnia 28 pa?dziernika 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren us?ug sportowych w miejscowo?ci Kurz?tnik, gmina Kurz?tnik, przedmiotowa nieruchomo?? oznaczona jest w cz??ci jako teren us?ug sportowych , w cz??ci jako teren zieleni urz?dzonej, w cz??ci jako teren us?ugowy.

Nieruchomo?? nr 160/5 po?o?ona w obr?bie geodezyjnym Kurz?tnik obecnie oddana jest w dzier?aw?.

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej wpisów brak.

Wysoko?? wadium wynosi 10 % ceny wywo?awczej.

Forma p?atno?ci za powy?sz? dzia?k? – gotówk? b?d? przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.

Cz??? jawna przetargu odb?dzie si? w obecno?ci oferentów w siedzibie Urz?du Gminy w Kurz?tniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 12 kwietnia 2019 r. o godz. 8:30

Termin sk?adania ofert up?ywa dnia 11 kwietnia 2019 r. o godz. 15.00; oferty nale?y sk?ada? w zamkni?tych kopertach w punkcie obs?ugi interesanta Urz?du Gminy w Kurz?tniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem:

Przetarg na dzia?k? nr 160/5 po?o?on? w obr?bie geodezyjnym Kurz?tnik.

Do oferty nale?y do??czy? kopi? dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowi?ce podstaw? do zwolnienia z tego obowi?zku. **Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 4 kwietnia 2019 r.** Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Przetarg mo?e si? odby? chocia?by wp?yn??a jedna oferta spe?niaj?ca warunki okre?lone w og?oszeniu o przetargu.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia dzia?ki. Pozosta?ym osobom wadium wraca si? nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Gmina Kurz?tnik zawiadomi osob? ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. W przypadku nieprzyst?pienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nieruchomo?ci do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kurz?tnik mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Akt notarialny zostanie sporz?dzony po zaksi?gowaniu ca?o?ci nale?no?ci na koncie Urz?du Gminy Kurz?tnik, za dan? nieruchomo??.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej, w tym koszty za?o?enia nowej ksi?gi wieczystej, ponosi Nabywca.

Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej po?o?onej w miejscowo?ci Kurz?tnik

1. Oferty nale?y sk?ada? w zamkni?tych kopertach.

2. Ka?dy oferent mo?e z?o?y? tylko jedn? ofert? na dan? dzia?k?.

3. Oferta powinna zawiera?:

1) Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów;

2) dat? sporz?dzenia oferty i podpis oferenta;

3) o?wiadczenie, ?e oferent zapozna? si? z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?;

4) kopi? dowodu wniesienia wadium;

5) oferowan? cen? wy?sz? od wywo?awczej (liczbowo i s?ownie) oraz sposób jej zap?aty;

6) przewidywany termin realizacji inwestycji na danej nieruchomo?ci (termin rozpocz?cia i termin zako?czenia / prosz? poda? miesi?c i rok);

7) szczegó?ow? charakterystyk? inwestycji.

4. W przypadku niedotrzymania warunków okre?lonych w ofercie (w tym niezrealizowania celu na jaki ma zosta? wykorzystana nieruchomo??, a w szczególno?ci niezrealizowania inwestycji w sposób i w terminie opisanym w ofercie) w terminie 1 roku od podanego w ofercie terminu zako?czenia inwestycji nabywca nieruchomo?ci b?dzie zobowi?zany do zwrotu zakupionej nieruchomo?ci na rzecz Gminy Kurz?tnik . Nabywca nieruchomo?ci podda si? w akcie notarialnym (umowie sprzeda?y) egzekucji obowi?zku oddania zakupionej nieruchomo?ci. Wierzytelno?ci Gminy Kurz?tnik z tego tytu?u zostan? zabezpieczone hipotek?

5. Kryteria oceny ofert:

1) cena nieruchomo?ci (A):

A= (cena oferowana/ cena wywo?awcza) x 10 pkt

waga kryterium - 60 %;

2) termin rozpocz?cia realizacji inwestycji (B):

II pó?rocze 2019 roku lub wcze?niej – 10 pkt

I pó?rocze 2020 roku – 8 pkt

II pó?rocze roku 2020 – 6 pkt

I pó?rocze roku 2021 – 4 pkt

II pó?rocze roku 2021 i pó?niej – 2 pkt

waga kryterium - 40 %;

Ocena ofert (D) zostanie dokonana w nast?puj?cy sposób:

D = A x 0,6 + B x 0,4

Za najkorzystniejsz? ofert? zostanie uznana ta, która uzyska najwy?sz? liczb? punktów.

Wójt Gminy Kurz?tnik zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu jak te? zamkni?cia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu mo?na zapozna? si? w siedzibie Urz?du Gminy Kurz?tnik ul. Grunwaldzka 39 w pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 56 47 48 297.

Wójt Gminy Kurzętnik

Wojciech Dereszewski

_

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com