Info Zamówienia	Wydanie nr **12/03/2019** z dnia 12 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Szczegóły

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 /* oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490/* Wójt Gminy Kurzętnik woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, będącej własnością Gminy Kurzętnik:

- nieruchomość gruntową, położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik oznaczoną nr ewidencyjnym **160/5 o pow. 11,8 ha** (PsV – 0,50 ha; PsVI- 6,96; Lzr-PsVI -1,38; N-2,85; Bz- 0,11) zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00019346/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.357.000,00 zł netto (słownie: milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)**

Za daną nieruchomość może zostać doliczony podatek VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XII/100/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w części jako teren usług sportowych , w części jako teren zieleni urządzonej, w części jako teren usługowy.

Nieruchomość nr 160/5 położona w obrębie geodezyjnym Kurzętnik obecnie oddana jest w dzierżawę.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Forma płatności za powyższą działkę – gotówką bądź przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 12 kwietnia 2019 r. o godz. 8:30

Termin składania ofert upływa dnia 11 kwietnia 2019 r. o godz. 15.00; oferty należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie obsługi interesanta Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem:

Przetarg na działkę nr 160/5 położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. **Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 4 kwietnia 2019 r.** Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium

wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Gmina Kurzętnik zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kurzętnik może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Akt notarialny zostanie sporządzony po zaksięgowaniu całości należności na koncie Urzędu Gminy Kurzętnik, za daną nieruchomość.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, w tym koszty założenia nowej księgi wieczystej, ponosi Nabywca.

Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kurzętnik

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.

2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną działkę.

3. Oferta powinna zawierać:

1) Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów;

2) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) kopię dowodu wniesienia wadium;

5) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty;

6) przewidywany termin realizacji inwestycji na danej nieruchomości (

termin rozpoczęcia i termin zakończenia / proszę podać miesiąc i rok);
7) szczegółową charakterystykę inwestycji.

4. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ofercie (w tym niezrealizowania celu na jaki ma zostać wykorzystana nieruchomość, a w szczególności niezrealizowania inwestycji w sposób i w terminie opisanym w ofercie) w terminie 1 roku od podanego w ofercie terminu zakończenia inwestycji nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu zakupionej nieruchomości na rzecz Gminy Kurzętnik . Nabywca nieruchomości podda się w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) egzekucji obowiązku oddania zakupionej nieruchomości. Wierzytelności Gminy Kurzętnik z tego tytułu zostaną zabezpieczone hipoteką

5. Kryteria oceny ofert:

1. cena nieruchomości (A):

A= (cena oferowana/ cena wywoławcza) x 10 pkt

waga kryterium - 60 %;

2. termin rozpoczęcia realizacji inwestycji (B):

II półrocze 2019 roku lub wcześniej – 10 pkt

I półrocze 2020 roku – 8 pkt

II półrocze roku 2020 – 6 pkt

I półrocze roku 2021 – 4 pkt

II półrocze roku 2021 i później – 2 pkt

waga kryterium - 40 %;

Ocena ofert (D) zostanie dokonana w następujący sposób:

D = A x 0,6 + B x 0,4

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 w pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 56 47 48 297.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com