**Info Zamówienia**

Wydanie nr **19/01/2018** z dnia 19 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 494.028,00
Powierzchnia: 4370.00

**Szczegóły**

**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O IIII PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami */tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774/* oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. *Dz. U. z 2014r., poz. 1490/* Wójt Gminy Kurzętnik, ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Kurzętnik położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik oznaczona nr ewidencyjnym **1024/6 o pow. 0,4370 ha** (RV- 0,1729 ha, Ti – 0,2641 ha) zapisana w księdze wieczystej EL1N/00025237/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych ;

Cena nieruchomości wynosi **494.028,50 zł ( netto)**

(użytek RV – 195.463,45 zł, użytek Tr – 298.565,05 zł (z VAT) )

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik uchwalonego Uchwałą nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako strefa potencjalnego rozwoju.

Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.

Forma płatności za powyższą nieruchomość – przelewem lub gotówką przed zawarciem aktu notarialnego.

Poprzednie przetargi odbyły się  02.10.2017r.,  18.12.2017 r.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej – wnoszone w pieniądzu.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2018r. w Urzędzie Gminy w Kurzętniku,
ul. Grunwaldzka 39 w sali narad o godz. 9:00 .**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Kurzętnik lub na konto Urzędu Gminy **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 13 lutego 2018 r.** W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin

uznania kwoty na rachunku gminy.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Do każdej wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT.

**Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami */tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774/* .

Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39  lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Wójt Gminy Kurzętnik

Wojciech Dereszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com