Info Zamówienia

Wydanie nr **25/04/2024** z dnia 25 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pilchowie przy ul. Spacerowej 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 833.900,00
Powierzchnia: 425.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WIiN-II.7740.11.2023.BC

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego

Województwa Zachodniopomorskiego działając na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r.,

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem trzeciego nieograniczonego przetargu ustnego nr WIiN-II.7740.11.2023.BC jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pilchowie przy ul. Spacerowej 4, obręb 0005 Pilchowo, oznaczonej jako:

- niezabudowana działka nr 113/24 o pow. 0,0229 ha, KW nr SZ2S/00037075/3 (udział 45/90),

- zabudowana działka nr 113/25 o pow. 0,1595 ha, KW nr SZ2S/00021717/1,

- zabudowana działka nr 113/26 o pow. 0,0002 ha, KW nr SZ2S/00048064/3.

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości. Działki nr 113/26 i nr 113/25 (o kształcie nieregularnym) stanowią funkcjonalną całość zabudowaną dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem biurowo-warsztatowym o pow. użytkowej 425 m2, w którym funkcjonował Obwód Drogowy Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Teren działki nr 113/25 od strony wejścia do budynku utwardzony asfaltem. Działka ogrodzona płotem
z siatki stalowej. Działka nr 113/24 stanowi asfaltową drogę dojazdową z ul. Spacerowej do działek nr 113/25 i nr 113/23. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i tereny niezabudowane.

2. Zgodnie ze sporządzonym w dniu 21 lipca 2023 r. dla w/w budynku świadectwem charakterystyki energetycznej:

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: 137,48 kWh/(m2 x rok),

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: 225,50 kWh/(m2 x rok),

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: 308,00 kWh/(m2 x rok),

– jednostkowa wielkość emisji CO2 wynosi: 0,07 t CO2/(m2 x rok),

– udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: 0%.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. Pilchowo II, uchwalonym Uchwałą nr V/31/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 6 marca 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 8B – istniejąca baza sprzętowo-transportowa Zarządu Dróg Wojewódzkich.

4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Z części działki nr 113/25 korzysta bezumownie współwłaściciel sąsiadującej z nią działki nr 113/23, którą wykorzystuje na wejście do swojego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Spacerowej 8.

6. **Łączna cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 833.900 zł** (słownie: osiemset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych) netto, na którą składają się:

- działki nr 113/25 i nr 113/26 – 811.100 zł – sprzedaż zwolniona od podatku VAT,

- działka nr 113/24 (udział 45/90) – 22.800 zł – sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Do 2,73% łącznej ceny netto wylicytowanej w przetargu (stanowiącej udział ceny działki niezabudowanej nr 113/24 w łącznej cenie wywoławczej nieruchomości) zostanie doliczona kwota podatku VAT wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

7. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2024 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, wejście od ul. Mazowieckiej 14**, **II piętro, sala nr 248.** Osoby udające się na przetarg winny zgłosić się do recepcji znajdującej się na parterze budynku celem pobrania karty magnetycznej umożliwiającej poruszanie się po obiekcie.

8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 42.000 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 4 lipca 2024 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **20 1090 2268 0000 0001 4816 9932**. **W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 4 lipca 2024 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

9. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu**.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy (warunkowej, a następnie przenoszącej własność) w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**

12. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Police nie wykona prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Polic zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

13. Organizator nie wyraża zgody na przelew na osoby trzecie wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

14. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym wraz z bezumownym użytkownikiem.

15. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

16. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

17. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

18. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbyły się w dniach 14.09.2021 r., 08.12.2021 r., 02.06.2022 r., 17.11.2022 r., 16.02.2023 r., 07.11.2023 r. oraz 07.02.2024 r.

19. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego można uzyskać na stronie *https://bip.rbip.wzp.pl/artykul/klauzula-informacyjna-rodo*

20. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40, tel. 91 454 25 95.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com