Info Zamówienia

Wydanie nr **08/08/2016** z dnia 8 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele usług turystyczno-wypoczynkowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 1068.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele usług turystyczno-wypoczynkowych z ewentualnymi usługami gastronomicznymi – jako funkcje podstawowe, z dopuszczoną funkcją mieszkaniową dla właściciela obiektu, położonej w Olecku przy ulicy Sembrzyckiego, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00023995/9, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0007.1.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 stycznia 2015 r:

oznaczonej nr geod. 277/6 o pow. 0,1068 ha; cena wywoławcza netto

400 000,00 zł,

wadium - 40 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części miasta Olecka, w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki pieszo-rowerowej wokół jeziora Oleckie Wielkie, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar oznaczony symbolem 4UT/MN – jako teren usług turystycznych połączonych z funkcją mieszkaniową. Teren przeznacza się na cele usług turystyczno – wypoczynkowych z ewentualnymi usługami gastronomicznymi – jako funkcje podstawowe, z dopuszczoną funkcją mieszkaniową dla właściciela obiektu.

Ustalenia warunków i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla konturu oznaczonego symbolem 4UT/MN:

Wysokość zabudowy od strony ulicy Sembrzyckiego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, pod połaciami dwu lub wielospadowego dachu krytego dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w barwach pochodnych od czerwieni.

Nachylenie połaci dachowych od 40° do 45°.

Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wysokość budynku od poziomu chodnika w ulicy Sembrzyckiego do kalenicy - do 12,5 m;

- powierzchnia zabudowy 60%;

- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90;

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%;

- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30,0 m;

- poziom parteru budynku na rzędnej 160,45 m n.p.m. (0,45 m nad poziomem chodnika przy ulicy Sembrzyckiego).

Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Sembrzyckiego - 5,0 m. Z tej strony należy usytuować miejsca parkingowe w ilości 8 stanowisk.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - ulicy Sembrzyckiego, w której znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń z uzgodnieniem zjazdu, właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń. Przy zachodniej granicy nieruchomości znajduje się słup z napowietrzną linią przesyłową eNN, przy wschodniej granicy znajduje się słup oświetleniowy.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie o zróżnicowanym poziomie gruntu, w części jest zakrzaczona, w jej granicach rosną pojedyncze drzewa, wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy znajduje się fundament z elementami ogrodzenia. Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 519,00 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 7 października 2016 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2016 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie

później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 4 sierpnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com