Info Zamówienia

Wydanie nr **24/03/2017** z dnia 24 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod uzupełniającą zabudowę śródmiejską o funkcji mieszkalno-usługowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 30.720,00
Powierzchnia: 220.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), po przetargach przeprowadzonych w dniach 26 lipca 2016 r., 30 września 2016 r, 12 grudnia 2016 r. i 21 lutego 2017 r.

BURMISTRZ OLECKA

Ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod uzupełniającą zabudowę śródmiejską o funkcji mieszkalno-usługowej, położonej w Olecku przy ulicy Wąskiej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00001318/0, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0007.58.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 sierpnia 2015 r.

oznaczonej nr geod. 3231/10 o pow. 0,0220 ha;

cena wywoławcza netto 30 720,00 zł,

wadium - 3 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % cenymwywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowa oj funkcji: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej. Usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, znak: nr Kult.V-2b/71/32-56 z dnia 8 listopada 1956 r, na terenie oznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MNU – jako teren uzupełniającej zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej.

Ustalenia warunków i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla konturu oznaczonego symbolem 3MNU:

a) wysokość planowanej zabudowy do 9 m mierzona do kalenicy dachu od poziomu terenu od strony frontowej;

b) geometria dachu: dwuspadowy rozbudowany;

c) nachylenie połaci dachowych w przedziale 40-50 stopni;

d) jednakowe pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;

e) wystrój elewacji nawiązujący do zabudowy tradycyjnej regionu poprzez zastosowanie materiałów takich jak cegła licówka, drewno, kamień.

Dojazd do nieruchomości oznaczonej z drogi publicznej - ulicy Wąskiej, w której znajdują się wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 806,50 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku - 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 20 kwietnia 2017 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2017 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 23 marca 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com