Info Zamówienia

Wydanie nr **08/08/2016** z dnia 8 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 53.000,00
Powierzchnia: 1412.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej, położonej w Olecku przy ulicy Zamostowej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00006856/5, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0007.117.2012 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 grudnia 2012 r:

oznaczonej nr geod. 99/2 o pow. 0,1412 ha; cena wywoławcza netto 53 000,00 zł,

wadium - 5 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w obrębie Olecko 1, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – jako teren uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia warunków i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla konturu oznaczonego symbolem 1MNU:

a) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy Zamostowej;

b) istniejąca zabudowa adaptowana - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejących obiektów łącznie ze zmianą funkcji - dopuszczenie funkcji usługowej nieuciążliwej;

c) dopuszcza się całkowite podpiwniczenie budynków mieszkalnych;

d) budynek mieszkalny należy lokalizować od strony drogi dojazdowej, budynki gospodarcze wewnątrz działki;

e) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki;

g) wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, nie może być większy niż 9 m;

h) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 2 w tym poddasze użytkowe mieszkalne;

i) kształt dachów - symetryczne połacie dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30°-45°;

j) pokrycie dachów - dachówką materiałami dachówkopodobnymi, blachodachówką w odcieniach naturalnych jak np. szary, grafitowy, ceglasty, brązowy, czerwony;

k) w elewacjach stosować między innymi materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno;

l) poziom parteru nowo wznoszonych budynków nie wyżej niż 0,5 m ponad poziom terenu;

ł) miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki - min. 2 stanowiska łącznie z garażami.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - ulicy Zamostowej, w której znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń oraz uzgodnienie zjazdu właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Nieruchomość w części jest zakrzczona, wzdłuż jej granicy z nieruchomością sąsiednią przebiega odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ze studzienką. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w sytuacjach koniecznych – w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 919,00 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 5 września 2016 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2016 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika,

który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 4 sierpnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com